

CAPOLUNA
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

COMUNE DI CAPOLUNA
 SINDACO E SINDACATO ALLIBERISTICO
 Massimo Froschini

COMUNE DI SOBBIANO
 SINDACO
 Sara Martini
 ASSISSE ALL'URBANISTICA
 Marco Ratti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
 Antonella Sica Flores

AUTONIKI COMPETENTE VAS
 Cristina Frone

GARANZE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
 Aspiu Capolu (dal 16/03/2016 al 31/12/2017)
 Simona Frone (dal 31/12/2017)

PROFESSIONALITÀ ESTERNE

ASPETTI URBANISTICI
 Monica Chi (progettista coordinatore)
 Sara Pascucci (dal 03/01/2022)
 Lorenza Barti

ASPETTI ASSETTO FOSSELLI
 Irene Sotgiu

ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI
 Geotecno - Consulenza e Servizi geologici
 Lorenzo Lami
 Nicola Sotgiu

ASPETTI IDROLOGICI IDRAULICI
 Sergio Agostini, Daniele Biondi, Massimo
 Lorenza Barti
 Sara Pascucci

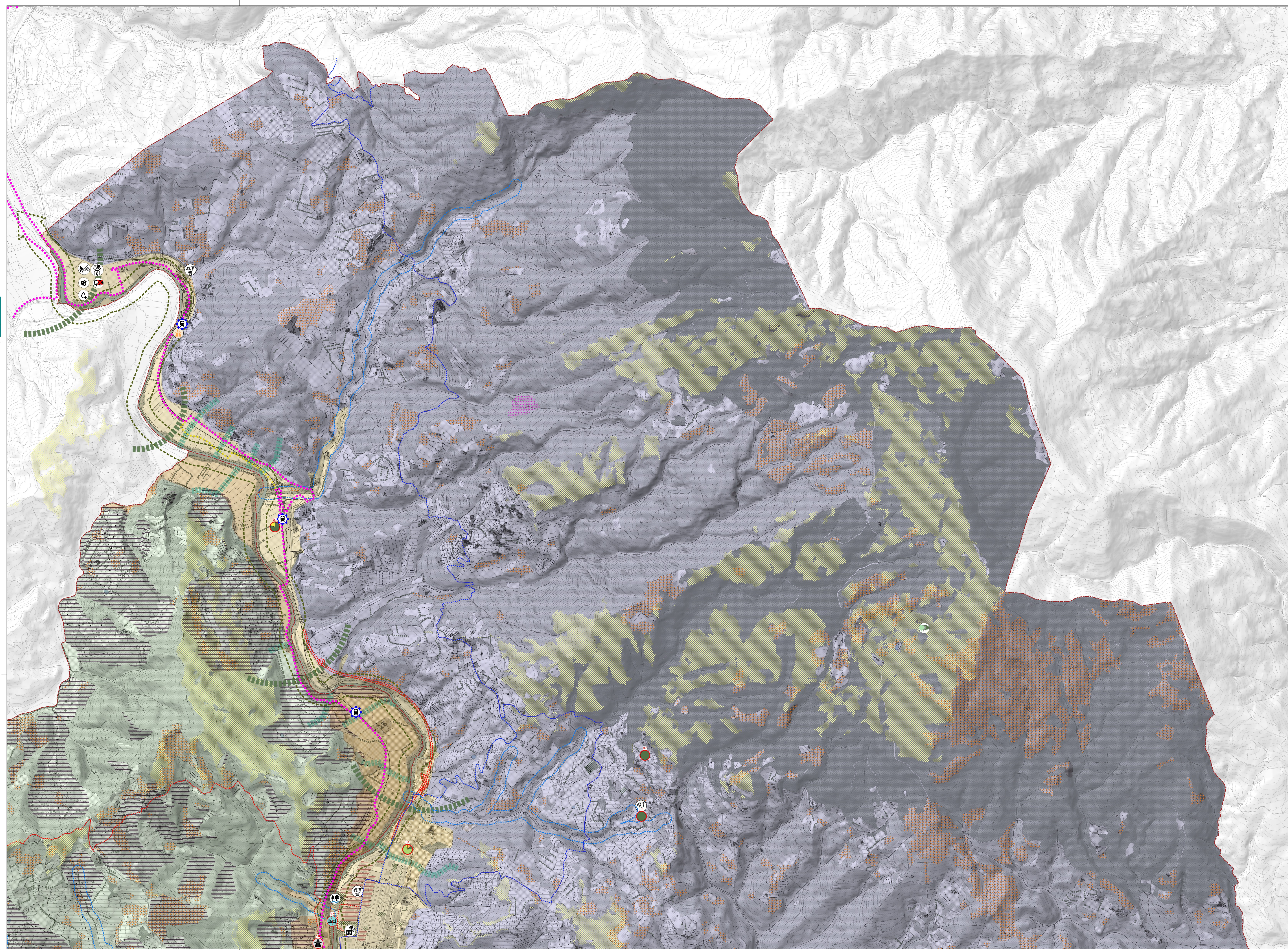
ASPETTI ARCHEOLOGICI
 Francesco Terzi

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE
 Monica Chi
 Irene Sotgiu
 Lorenza Barti
 Francesco Martini (dal 03/01/2022)
 Sara Pascucci (dal 03/01/2022)

Adozione
 Approvazione

Scenario strategico figurato
STR.04.b
 -Modificata a seguito di osservazioni-

Scala 1:10.000
 Dicembre 2023



LEGENDA

Elementi di contesto

- Linea amministrativa
- Carta del Patrimonio territoriale (SUA 06)
- Carta della U.T.O. (SUA 02)

STRATEGIE DI AREA VASTA

Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità

Miglioramento e superamento delle criticità della S571

- NUOVA INTERSEZIONE STRADALE
- Ripulitura di intersezione stradale esistente
- Realizzazione di variante e tracciato stradale esistente
- Realizzazione di variante e tracciato stradale esistente

Miglioramento dell'accessibilità del territorio con la valorizzazione della rete della mobilità dolce

- Previsioni n. 16, 17 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Realizzazione di piste pediciclabile
- Promuovere la realizzazione della ciclovia del fiume in sinergia con i tracciati esistenti della mobilità dolce
- Tracciato progetto Regione Toscana
- Tracciato proposta di variante (da aggiungere)
- Tracciato proposta di variante (da stralciare)
- Promuovere la ripulitura e il potenziamento delle stazioni ferroviarie quali nodi di interconnessione fondamentali della rete della mobilità dolce (Capoluna, Sabbiano e Santa Maria)

Attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e la valorizzazione del territorio rurale

Miglioramento e superamento delle criticità della rete ecologica intercomunale

- Mantenimento, potenziamento e realizzazione di corridoi ecologici al fine di collegare le aree verdi del fiume con il sistema dei boschi collinari e montani
- Promozione di azioni di rinaturalizzazione in aree ricche di valore ambientale ecologico
- Mantenimento dei vari insediati nella certezza insediativa lungo il corso del fiume Arno
- Ripulitura e manutenzione delle fasce verdi nei tracciati ecologici e fluviali, attraverso la definizione di una Rete Verde

Riorganizzazione della struttura morfologica e della qualità dei sistemi urbani

- Previsioni n. 08, 09 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014

Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale

- Riorganizzazione e riqualificazione delle aree industriali artigianali anche attraverso lo spostamento di attività produttive degradate

STRATEGIA DI LIVELLO COMUNALE

Struttura idro-geomorfologica

Protezione e mantenimento della risorsa idrica

- Protezione della risorsa idrica in termini qualitativi e quantitativi
- Salvaguardia della capacità di ricarica
- Contenimento del dissesto idrogeologico
- Definizione e incentivazione di pratiche agricole e forestali virtuose, conservative e capaci di regolazione delle acque superficiali

Mitigazione e contenimento del rischio sismico

- Insediamento della popolazione in merito alle previsioni critiche legate al fenomeno di amplificazione sismica
- Definizione di norme e previsioni specifiche per la progettazione e la realizzazione delle aree a maggior pericolosità sismica, come individuato nei diversi studi di microzonazione sismica

Struttura ecosistemica

Miglioramento e superamento delle criticità della rete ecologica

- Valorizzazione del reticolo idrografico superficiale secondario

Tutela dei valori ecologici degli ecosistemi forestali

- Promozione di interventi di tutela dei nodi primari della rete ecologica

Struttura insediativa

Ricostruzione delle relazioni funzionali e fisiche tra le città

- Creazione di un Parco Urbano intorno del Fiume Arno
- Realizzazione di una rete di mobilità dolce

Riorganizzazione della struttura morfologica e della qualità dei sistemi urbani

- Previsioni n. 01, 04, 05 e di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Promuovere politiche di rilancio delle attività commerciali nei centri abitati attraverso la creazione di circuiti anche in forma di centro commerciale storico
- Riduzione del peso della città pubblica attraverso il rafforzamento dei servizi pubblici e il recupero degli edifici dismessi
- Incremento della sostenibilità ambientale dei sistemi urbani
- Promozione e incentivazione della riqualificazione energetica degli edifici
- Sviluppare l'intermodalità tra i diversi sistemi di trasporto per il miglioramento dell'accessibilità alle diverse parti del territorio (centri principali, centri secondari e nuclei minori)
- Previsioni n. 10, 18 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Miglioramento dell'accessibilità alle diverse parti del territorio

Sviluppo di un sistema industriale sostenibile

Potenziamento della sostenibilità ambientale e sviluppo della diversificazione delle produzioni delle attività industriali e artigianali

Sviluppo di un sistema turistico sostenibile

Rinascimento e differenziazione dell'offerta turistica, eventualmente anche mediante la realizzazione di un Village Eco-turistico e la conversione di strutture edilizie abbandonate

Struttura agro-forestale

Promuovere la multifunzionalità del patrimonio forestale

- Attivare filiere produttive a valle del prodotto del bosco
- Attivare filiere produttive per fertilizzante a base energetica prodotti del bosco e la valorizzazione degli ecosistemi forestali attraverso filiere legno - energia
- Attivare progetti di filiera a valle al miglioramento e al recupero del castagneto da frutto abbandonati

Qualificazione e multifunzionalità del territorio rurale

- Promozione di programmi e azioni volte a differenziare l'offerta del territorio rurale da un punto di vista ambientale, paesaggistico, culturale, agricolo e storico
- Valorizzazione e nuova arte, mediante un sistema di qualità delle viti, del sistema agronomico locale

Promuovere una filiera agricola locale

- Attivare filiere produttive che si armonizzano con il territorio e con le imprese territoriali con produzione primaria da impiegare e commercializzare nel territorio privilegiando sistemi di economia circolare
- Attivare progetti di filiera a valle a caratteristiche produttive locali e creare valore aggiunto all'agricoltura anche con filiere a basso impatto quali ad esempio il caprino e la pecora
- Promozione di filiere di agricoltura sociale volte all'integrazione e all'inclusione dei soggetti più deboli e marginali della popolazione

Contrastare l'abbandono delle attività agricole

- Previsioni n. 02, 03, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 19 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Valorizzazione e recupero dei fabbricati rurali esistenti ad uso residenziale e ad uso turistico e per il loro collegamento con l'attività agricola e forestale anche non professionale
- Favorire il paradosso della filiera agricola in termini di filiere di prodotti e materiali attraverso un incentivando filiere di qualità dei prodotti per l'edilizia
- Realizzazione di percorsi turistici, pedonali, ciclabili e per il turismo equitativo di collegamento in sinergia con il tracciato di fondo valle della ciclovia dell'Arno

Canalino di Daino

- Rete ferroviaria
- Tutela dei valori storico-territoriali, paesistici ed ecologici delle porzioni di territorio comprese nel passaggio agricolo di valle

Le previsioni di cui all'art. 25 della L. R. 65/2012 sono rappresentate con fondo rosso e colorazione in funzione della diversità morfologica e della prevalenza delle destinazioni in previsione

- Bordo rosso con addobbiatura tutte le previsioni
- Standard di cui al D.M. 1447/1968
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per parcheggi
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- Destinazioni di cui all'art. 99 della L. R. 65/2014
- Industria e artigianato
- Commerciale al dettaglio
- Direzionale e di servizio