

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

COMUNE DI CAPOLINA
SINDACO: Maria Antonia
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Marco Ruffi

COMUNE DI SUBBIANO
SINDACO: Maria Antonia
ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Marco Ruffi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Antonio Sca Fiano

AUTONOME COMPETENZE VAS
Diana Fiano

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Agata Caputo (dal 15/10/2019 al 31/10/2021)
Simone Fiano (dal 31/10/2021)

PROFESSIONALITÀ ESTERNE

ASPETTI URBANISTICI
Michele Chiari (progettista coordinatore)
Sara Pascucci (dal 03/01/2022)
Lorenzo Bartoli

ASPETTI AGRO-FORESTALI
Renzo Sotgiu

ASPETTI ECOLOGICI E IDRICI
Gennaro Capolonia e Simona Padellani
Lorenzo Bartoli
Nicola Sotgiu

ASPETTI IDROLOGICI
Domenico Agostini
Lorenzo Bartoli
Lara Biondi

ASPETTI ARCHEOLOGICI
Francesco Terzi

ASPETTI DELLA VALUTAZIONE
Michele Chiari
Lorenzo Bartoli
Francesco Terzi (dal 03/01/2022)
Sara Pascucci (dal 03/01/2022)

Adozione
Approvazione

Scenario strategico figurato

STR.04.c

-Modificata a seguito di osservazioni-

Scala: 1:10.000
Dicembre 2023

LEGENDA

Elementi di contesto

- Linee amministrative
- Carta del Patrimonio territoriale (SUA 06)
- Carta della U.O.E. (SUA 02)

STRATEGIE DI AREA VASTA

Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità

Miglioramento e superamento delle criticità della SS71

- Nuova intersezione stradale
- Ripañificazione di intersezione stradale esistente
- Ripañificazione di viabilità a tracciato stradale esistente

Miglioramento dell'accessibilità del territorio con la valorizzazione della rete della mobilità dolce

- Previsioni n. 16, 17 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Realizzazione di piste pedonali
- Promozione della realizzazione della ciclovia del Reno in sinergia con i tracciati esistenti della mobilità dolce
- Tracciato progetto Regione Toscana
- Tracciato progetto di variante (da aggiungere)
- Tracciato proposta di variante (da studiare)

Promozione della ripañificazione ed il potenziamento delle stazioni ferroviarie quali nodi intermodali fondamentali della rete della mobilità dolce (Capolona, Subbiaco e Santa Maria)

Attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale

Miglioramento e superamento delle criticità della rete ecologica intercomunale

- Mantenimento, potenziamento e realizzazione di corridoi ecologici allineati alle fasce fluviali del fiume con il sistema dei boschi collinari e montani
- Promozione di azioni di riqualificazione in aree ricche di valore ambientale ecologico
- Mantenimento dei vari individui nella certezza insediativa lungo il corso del fiume Arno
- Ripañificazione del fiume Arno nelle fasce ecologiche e fluviali, attraverso la definizione di una Rete Fluviale

Riorganizzazione della struttura morfologica e della qualità dei sistemi urbani

- Previsioni n. 08, 09 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014

Razionalizzazione e riqualificazione del sistema artigianale e industriale

- Riorganizzazione e riqualificazione delle aree industriali artigianali anche attraverso lo spostamento di attività produttive degradate

STRATEGIA DI LIVELLO COMUNALE

Struttura idro-geomorfologica

Protezione e mantenimento della risorsa idrica

- Protezione della risorsa idrica in termini qualitativi e quantitativi
- Salvaguardia della capacità di ricarica
- Contenimento del dissesto idrogeologico
- Effettuazione e incentivazione di pratiche agricole e forestali a basso consumo idrico e a favore della regolazione delle acque superficiali

Mitigazione e contenimento del rischio sismico

- Sensibilizzazione della popolazione in merito alle pericolosità sismiche e fenomeni di amplificazione sismica
- Predisposizione di norme e previsioni specifiche per la progettazione e la realizzazione delle aree a maggior pericolosità sismica, come individuato nei piani di ricostruzione sismica

Struttura ecosistemica

Miglioramento e superamento delle criticità della rete ecologica

- Valorizzazione del reticolo idrografico superficiale secondario

Tutela dei valori ecologici degli ecosistemi forestali

- Promozione di interventi di tutela dei nodi primari della rete ecologica

Struttura insediativa

Ricostruzione delle relazioni funzionali e fisiche tra le città

- Creazione del Parco Urbano urbano del Fiume Arno
- Realizzazione di nuove reti di mobilità dolce

Riorganizzazione della struttura morfologica e della qualità dei sistemi urbani

- Previsioni n. 01, 04, 05 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Promozione di progetti e azioni di carattere territoriale che migliorino la funzionalità del sistema di regimazione idraulico-agaria e di contenimento del fenomeno erosivo
- Nelle aree ad agricoltura intensiva, promuovere soluzioni che prevedano un'azione di distacco delle colture al grado di migliorare i livelli di produttività e l'usabilità e la semplificazione e omogeneizzazione degli assetti agricoli.

Incremento della sostenibilità ambientale dei sistemi urbani

- Promozione e incentivazione della ripañificazione energetica degli edifici
- Sviluppo dell'intermodalità tra i diversi sistemi di trasporto per il miglioramento dell'accessibilità alle diverse parti del territorio (centri principali, centri secondari e nuclei minori)
- Previsioni n. 10, 18 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Miglioramento dell'accessibilità alle diverse parti del territorio

Sviluppo di un sistema industriale sostenibile

- Potenziamento della sostenibilità ambientale e sviluppo della diversificazione delle produzioni delle attività artigianali e artigiane

Sviluppo di un sistema turistico sostenibile

- Potenziamento e valorizzazione dell'offerta turistica, eventualmente anche mediante la realizzazione di un "Albergo diffuso" e la conversione di strutture edilizie abbandonate

Struttura agro-forestale

Promuovere la multifunzionalità del patrimonio forestale

- Attivare filiere produttive a valle del prodotto del bosco
- Attivare filiere produttive per l'utilizzazione a fini energetici dei prodotti del bosco e la valorizzazione degli ecosistemi forestali attraverso filiere legno-energia
- Attivare progetti di filiera a valle al miglioramento e al recupero del castagneto da frutto abbandonati

Qualificazione e multifunzionalità del territorio rurale

- Promozione di programmi e azioni volte a diversificare l'offerta del territorio rurale da un punto di vista ambientale, turistico, culturale, agri-ambientale e storico
- Valorizzazione di nuove aree, mediante un sistema di tutela delle U.O.E. del sistema agricolo locale

Promuovere una filiera agricola locale

- Attivare filiere produttive che si avvalgono con il territorio e con le imprese territoriali con produzioni primarie da impiegare e commercializzare nel territorio generando sistemi di economia circolare
- Attivare progetti di filiera a valle a caratterizzare le produzioni locali e creare sistemi di agricoltura anche con filiere a basso impatto quali ad esempio l'apicoltura biologica
- Promozione di forme di agricoltura sociale volte all'integrazione e all'inclusione dei soggetti più deboli e marginali della popolazione

Contrastare l'abbandono delle attività agricole

- Previsioni n. 02, 03, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 19 di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014
- Valorizzazione e recupero dei fabbricati rurali esistenti ad uso residenziale e ad uso turistico o anche in stretto collegamento con l'attività agricola e forestale anche non professionale
- Favorire il paradosso della attività agricola in terreni marginali coltivati e insediati attraverso il potenziamento delle attività agricole di servizi per l'abitante
- Realizzazione di percorsi turistici, pedonali, ciclabili e per il turismo equitativo di collegamento in sinergia con il tracciato di fondovalle della ciclovia del Reno

Canalino di Daino

Riviera Fiorentina

Tutela dei valori storico-territoriali, paesistici ed ecologici delle porzioni di territorio comprese nel passaggio agricolo di valle

Il Bordo rosso contraddistingue tutte le previsioni

Standard di cui all'art. 144/1968

- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree per parcheggi
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- Destinazioni di cui all'art. 199 della L. R. 65/2014
- Industria e artigianato
- Commerciale ed dettaglio
- Direzionale e di servizio

Le previsioni di cui all'art. 25 della L. R. 65/2014 sono rappresentate con fondo rosso e colorazione in base alla funzione, alla diversità morfologica e alla prevalenza delle destinazioni in previsione

