



# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

**COMUNE DI CAPOLONA**  
SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Mario Francesconi

**COMUNE DI SUBBIANO**  
SINDACO  
Erika Mattiacci  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Marelio Ralli

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Alessandra Sara Bianco

**AUTORITÀ COMPETENTE VAS**  
Cristina Frosini

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**  
Angela Casabbi (dal 10/03/2023 al 31/12/2023)  
Simone Franci (dal 31/12/2023)

**PROFESSIONALITÀ ESTERNE**

**ASPETTI URBANISTICI**  
Michele Chiti (progettista coordinatore)  
Sara Piancastelli (fino al 03/01/2022)  
Lorenzo Barilli

**ASPETTI AGRO-FORESTALI**  
Maria Scatarzi

**ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI**  
Gretchen - Consulenza e Servizi geologici  
Ludovico Lacini  
Nicola Shokri

**ASPETTI IDROLOGICI-IDRAULICI**  
Sorgente Ingegneria Studio Tecnico Associato  
Leonardo Marini  
Luca Rosadini

**ASPETTI ARCHEOLOGICI**  
Francesco Truati

**ASPETTI DELLA VALUTAZIONE**  
Michele Chiti  
Maria Scatarzi  
Lorenzo Barilli  
Emanuele Montini (dal 03/01/2022)  
Sara Piancastelli (fino al 03/01/2022)



Adozione  
Approvazione

QC.IN.09

Elementi del paesaggio e relazioni visive

Scala 1:25.000  
Marzo 2023

## LEGENDA

- Elementi di contesto**
- Limite amministrativo
- Uso del suolo**
- Vigneti
  - Aree boscate
  - Prati - pascoli
  - Oliveti - frutteti
  - Corsi e specchi d'acqua
- Elementi di valore**
- Edificato storizzato
  - Beni architettonici e archeologici
  - Ville e giardini
  - Aree di pertinenza di ville e giardini
  - Aggregati
  - Aree di pertinenza degli aggregati
  - Tratte stradali di valore paesistico percettivo
- Visibilità ponderata**
- Aree con ruolo molto alto nella visibilità
- Interpretazione della semiotica del paesaggio**
- Principali fasce di delimitazione degli ambiti visivi e luoghi di alta visibilità
  - Fasce minori di delimitazione degli ambiti visivi e luoghi di alta visibilità
  - Principali direzioni visive dei versanti collinari e dei luoghi di alta visibilità
  - Ambiti delimitati visivamente
  - Allineamenti visivi alla grande distanza
  - Ambiti visivi aperti
  - Ambiti visivi con apertura a valle

