

# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

## COMUNE DI CAPOLONA

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Mario Francesconi

## COMUNE DI SUBBIANO

SINDACO

Ilaria Mattesini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Marcello Ralli

## RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Alessandra Sara Blanco

## AUTORITA' COMPETENTE VAS

Cristina Frosini

## GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Angelo Capalbo (dal 10/03/2020 al 31/12/2020)

Simone Franci (dal 31/12/2020)

## PROFESSIONALITA' ESTERNE

### ASPETTI URBANISTICI

Michela Chiti (progettista coordinatore)

Sara Piancastelli (fino al 03/01/2022)

Lorenzo Bartali

### ASPETTI AGRO-FORESTALI

Ilaria Scatarzi

### ASPETTI GEOLOGICI E SISMICI

Geotecno - Consulenza e Servizi geologici

Luciano Lazzeri

Nicolò Sbolci

### ASPETTI IDROLOGICI-IDRAULICI

Sorgente Ingegneria Studio Tecnico Associato

Leonardo Marini

Luca Rosadini

### ASPETTI ARCHEOLOGICI

Francesco Trenti

### ASPETTI DELLA VALUTAZIONE

Michela Chiti

Ilaria Scatarzi

Lorenzo Bartali

Emanuele Montini (dal 03/01/2022)

Sara Piancastelli (fino al 03/01/2022)



Adozione

Approvazione

Atlante della schedatura per l'identificazione dei beni culturali di  
cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004

REL.BPC.5

Marzo 2023

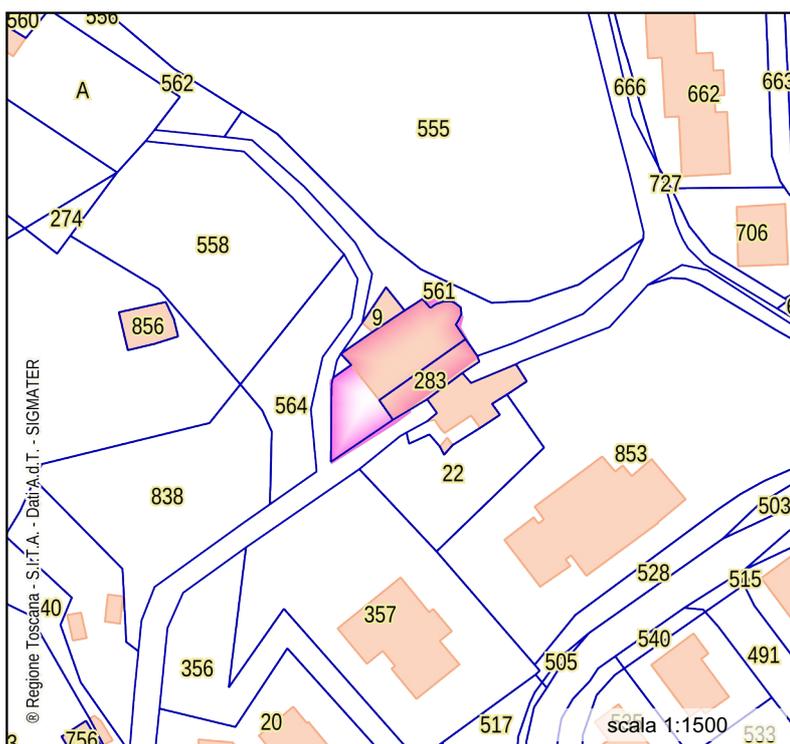


codice Mibac	437465	90510060859	id R.T
tipologia	chiesa		
località	Castelluccio		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (03-06-2008)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

F45-P(283, B)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

la perimetrazione del bene nel servizio WMS è unica e prende chiesa, canonica e magazzino

#### note atti presso comuni

non è stata trovata alcuna documentazione a riguardo



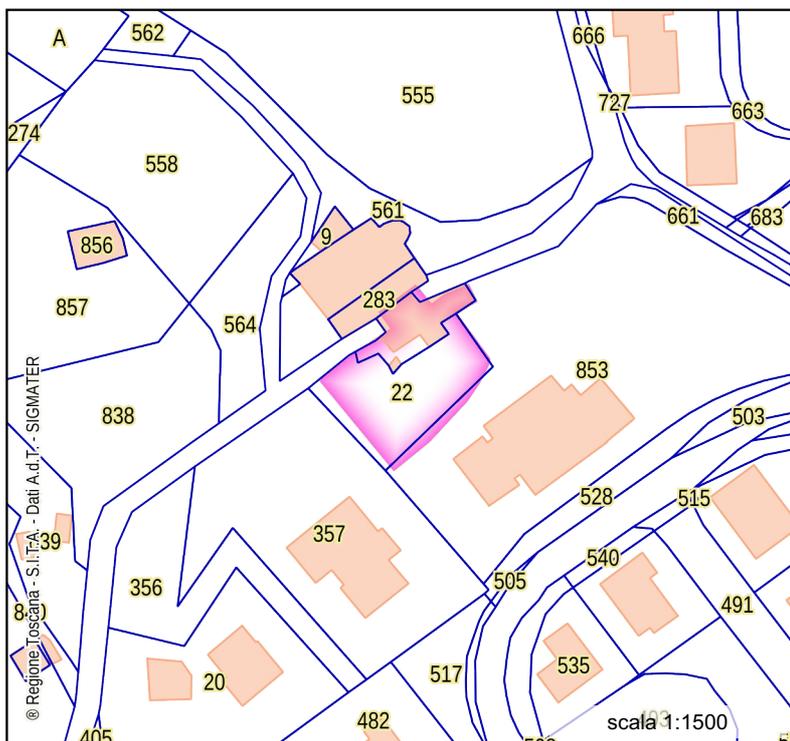


codice Mibac	437468	90510060859	id R.T
tipologia	abitazione		
località	Castelluccio		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (03-06-2008)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

F45-P(22, 23, 283)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

la perimetrazione del bene nel servizio WMS è unica e prende chiesa, canonica e magazzino

#### note atti presso comuni

non è stata trovata alcuna documentazione a riguardo





codice Mibac	269448	90510060683	id R.T
tipologia	torre		
località	Bibbiano		
data decreto	L. 364/1909 art. 5 (25-05-1913)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### riferimenti catastali

#### note Vincoli in Rete (VIC)

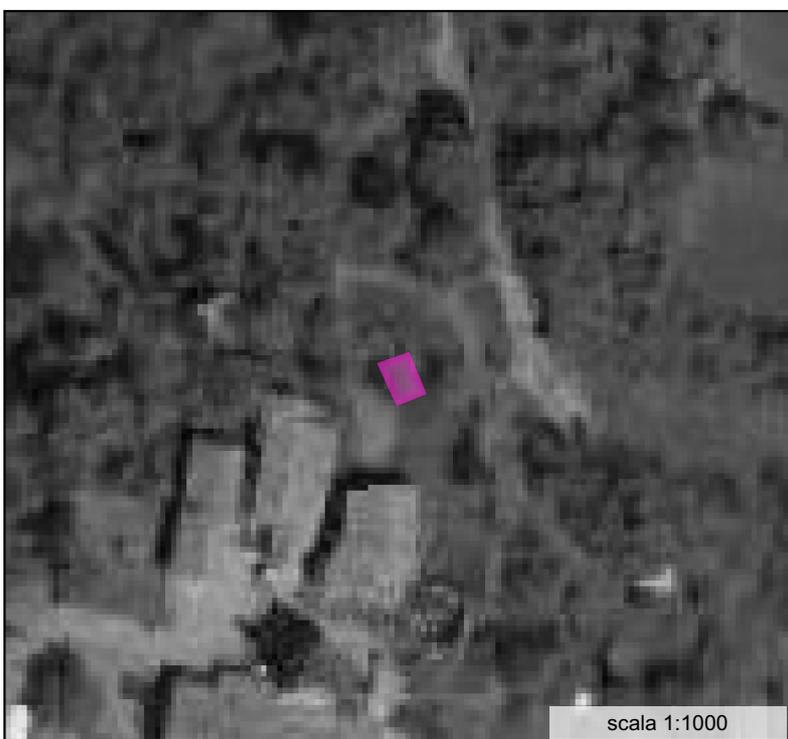
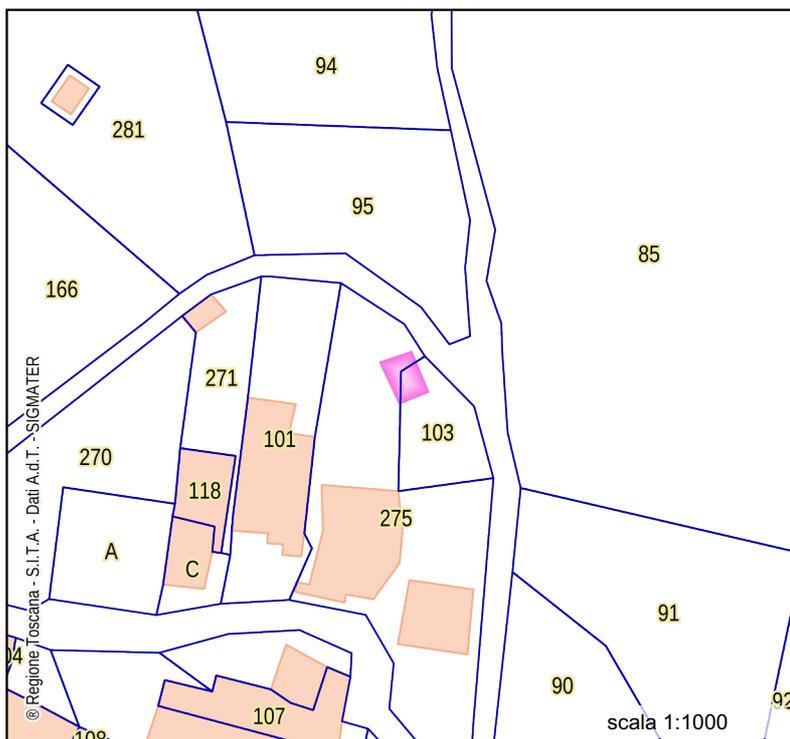
Nella denominazione e localizzazione del bene è indicato erroneamente Bibbiena invece di Bibbiano

#### note WMS Regione Toscana

la perimetrazione del bene nel servizio WMS è unica e prende chiesa, canonica e magazzino

#### note atti presso comuni

non è stata trovata alcuna documentazione a riguardo





#### referimenti catastali

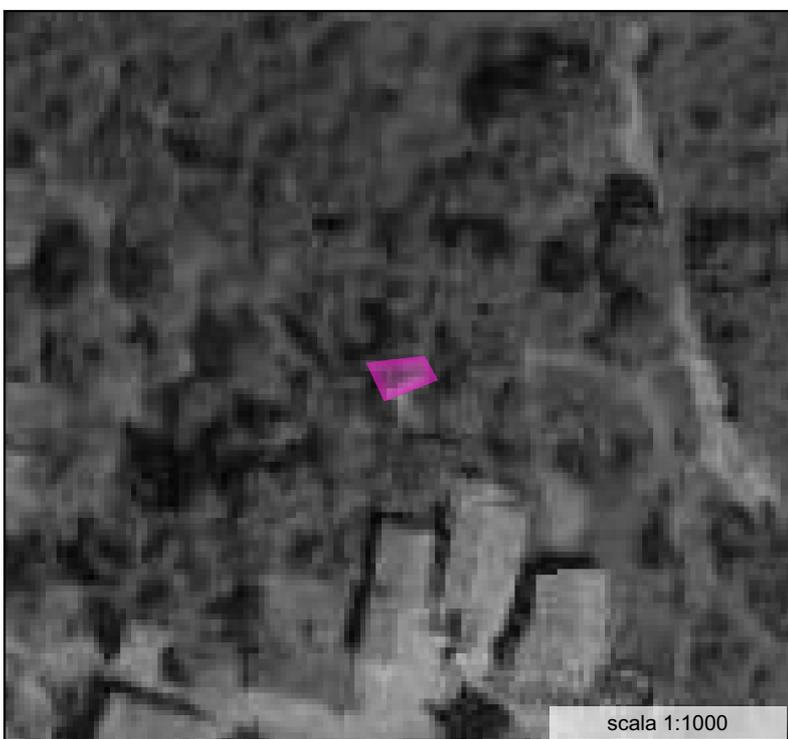
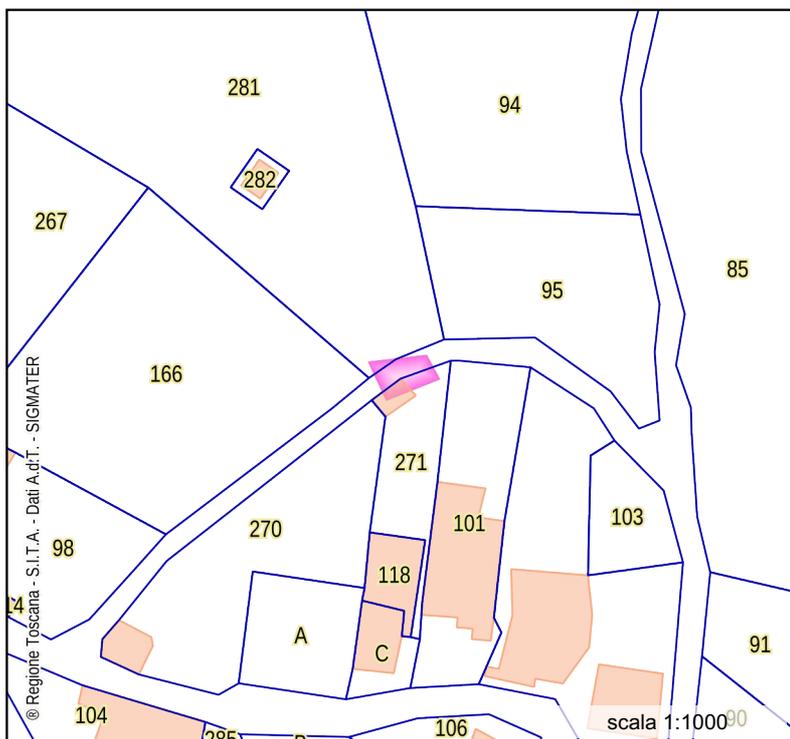
#### note Vincoli in Rete (VIC)

Nella denominazione e localizzazione del bene è indicato erroneamente Bibbiena invece di Bibbiano

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni

codice Mibac	271530	90510060684	id R.T
tipologia	torre		
località	Bibbiano		
data decreto	L. 364/1909 art. 5 (25-05-1913)		
numero trascrizione			
data trascrizione			



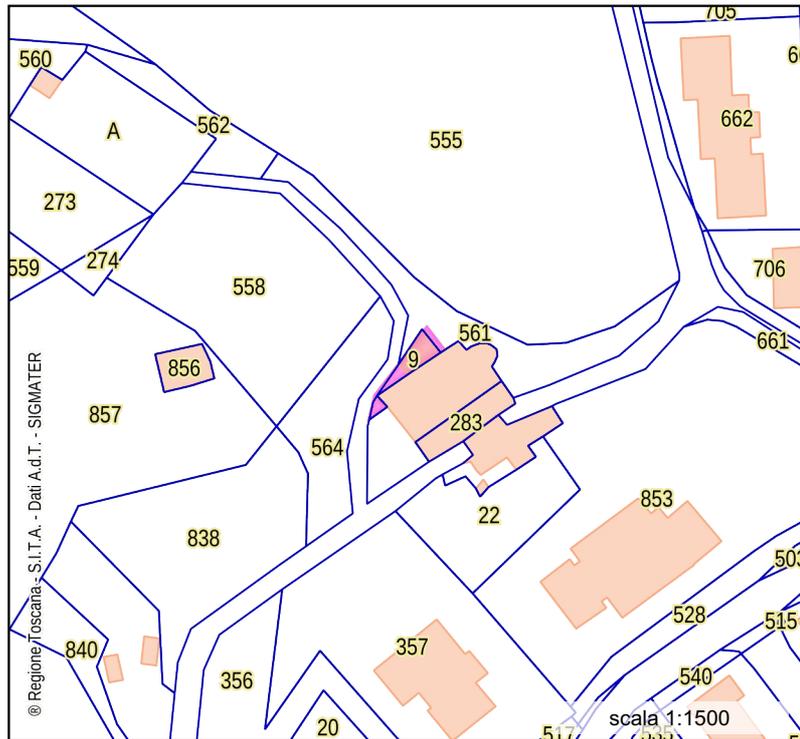


codice Mibac	441225	id R.T.
tipologia	magazzino	
località	Castelluccio	
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (03-06-2008)	
numero trascrizione		
data trascrizione		

referimenti catastali

F45-P(11, 9)

note Vincoli in Rete (VIC)



note WMS Regione Toscana

note atti presso comuni



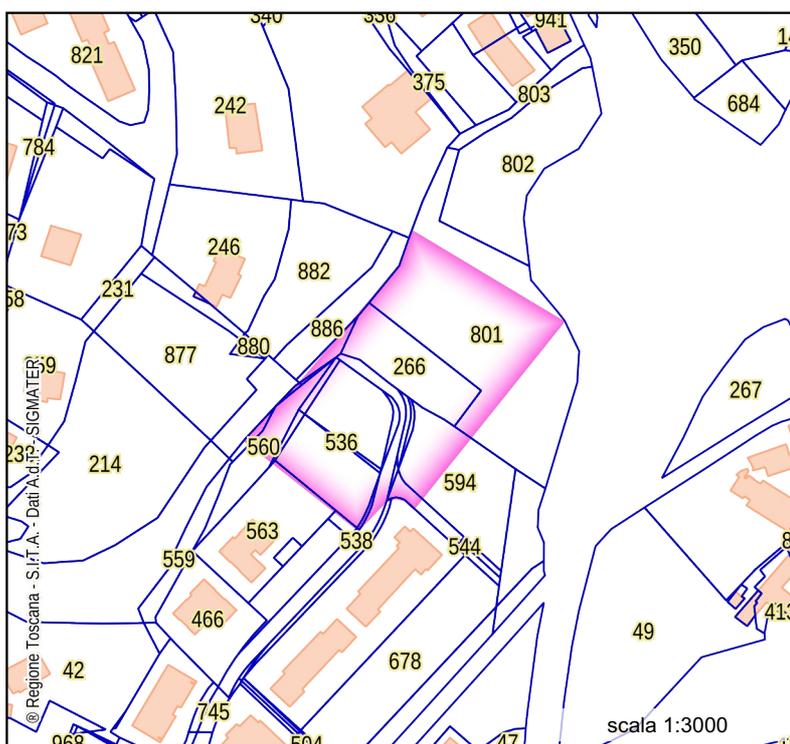


codice Mibac	319324	90510065187	id R.T
tipologia	immobile		
località	La Nussa		
data decreto	L- 1089/1939 art. 1, 3, 4 (30-04-1999)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

F23-P(31, 266, 530, 531, 534, 535, 536, 537, 538, 540, 542, 543, 550, 551, 553, 554, 560, 590, 591, 594)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni



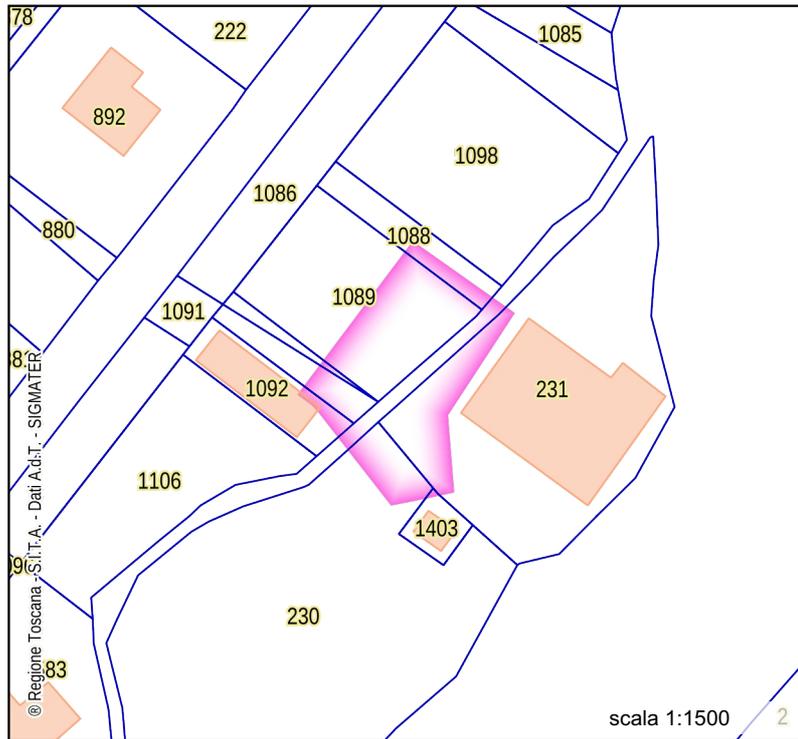


codice Mibac	310989	90510065186	id R.T
tipologia	tomba		
località	Capolona		
data decreto	L. 1089/1939 art. 1, 3, 4 (19-06-1998)		
numero trascrizione	8441		
data trascrizione	1999/07/30		

#### riferimenti catastali

F18-P(230, 231, 417, 1088, 1089, 1090, 1092, 1093)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni





#### referimenti catastali

F46-P235

#### note Vincoli in Rete (VIC)

canonica e chiesa hanno due identificativi diversi

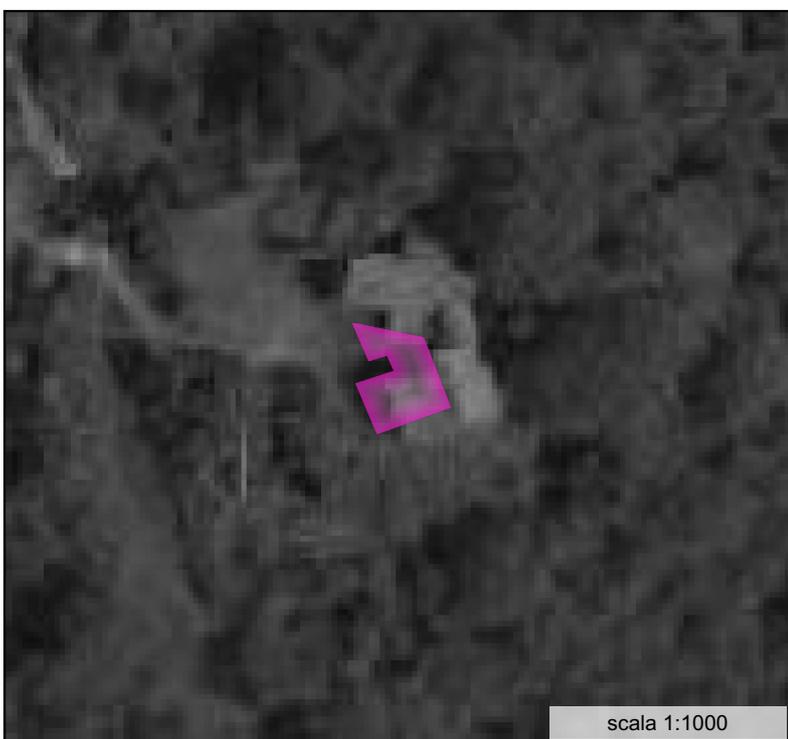
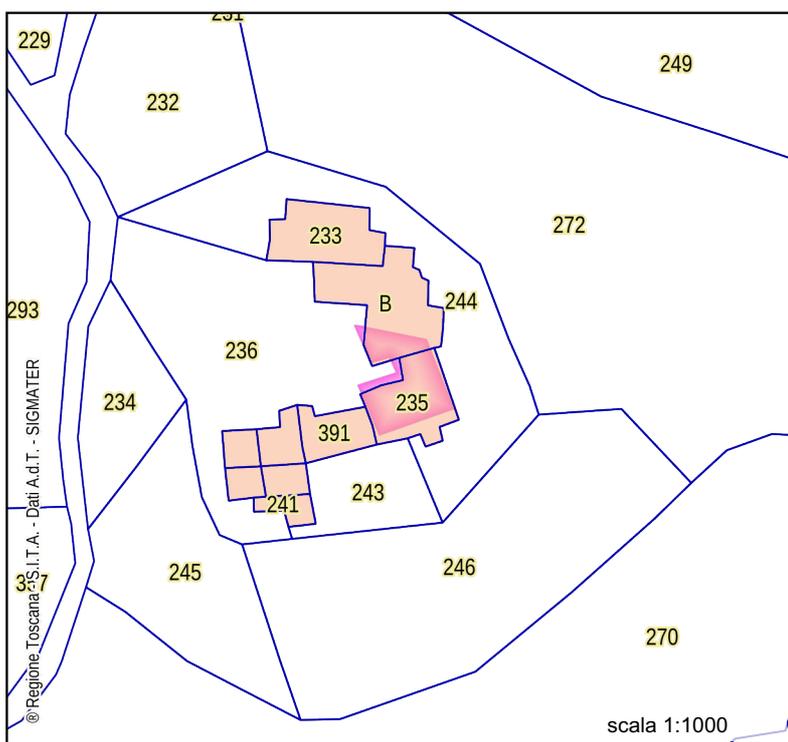
#### note WMS Regione Toscana

per WMS chiesa e canonica fanno parte dello stesso bene ed hanno un identificativo unico

#### note atti presso comuni

chiesa e canonica sono tutelati insieme e denominati come "Chiesa e Canonica di San Biagio"

codice Mibac	437168	90510370918	id R.T
tipologia	abitazione		
località	Savorgnano		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (05-06-2009)		
numero trascrizione			
data trascrizione			





#### referimenti catastali

F46-PB

#### note Vincoli in Rete (VIC)

canonica e chiesa hanno due identificativi diversi

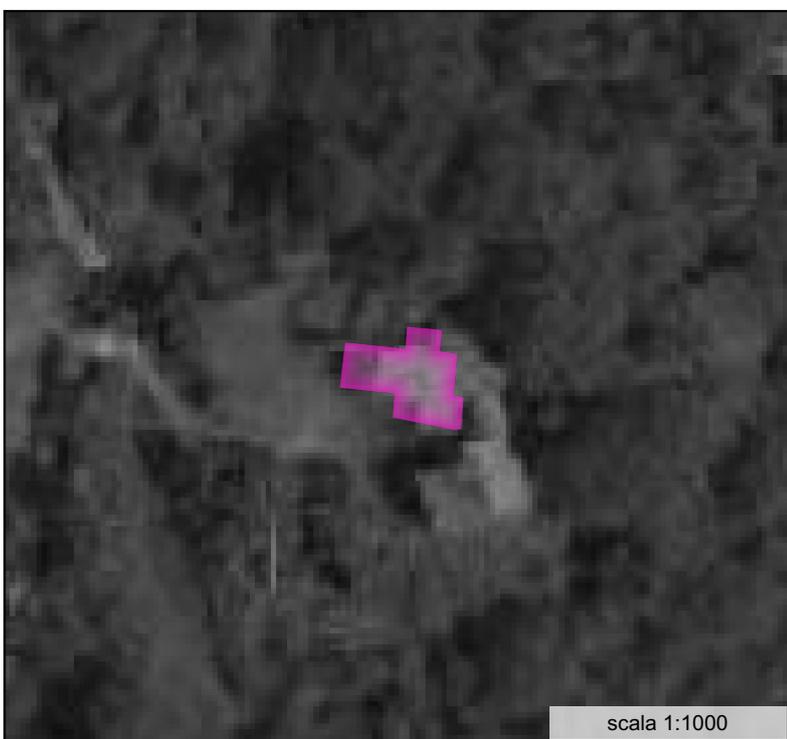
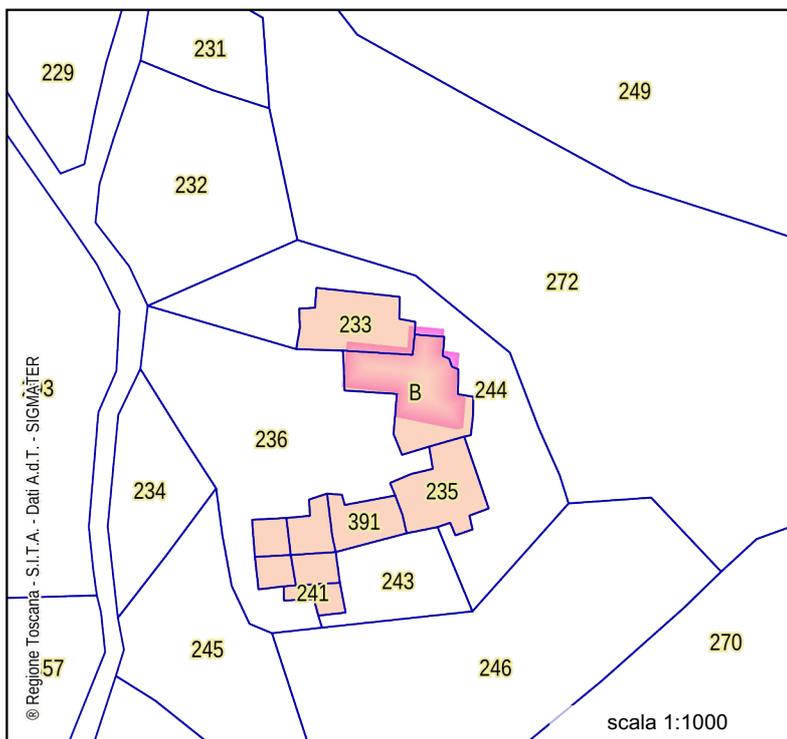
#### note WMS Regione Toscana

per WMS chiesa e canonica fanno parte dello stesso bene ed hanno un identificativo unico

#### note atti presso comuni

chiesa e canonica sono tutelati insieme e denominati come "Chiesa e Canonica di San Biagio"

codice Mibac	437166	90510370918	id R.T
tipologia	chiesa		
località	Savorgnano		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (05-06-2009)		
numero trascrizione			
data trascrizione			





codice Mibac	202692	90510370634	id R.T
tipologia	castello		
località	Castelnuovo		
data decreto	L. 1089/1939 art. 21 (05-09-1959); L. 364/1909 art. 5 (28-04-1913)		
numero trascrizione	5120, 5122, 5119, 5116, 5117, 5118, 5121, 5316		
data trascrizione	06-11-1959, 19-11-1959		

#### referimenti catastali

F61-P(180, 131)

#### note Vincoli in Rete (VIC)

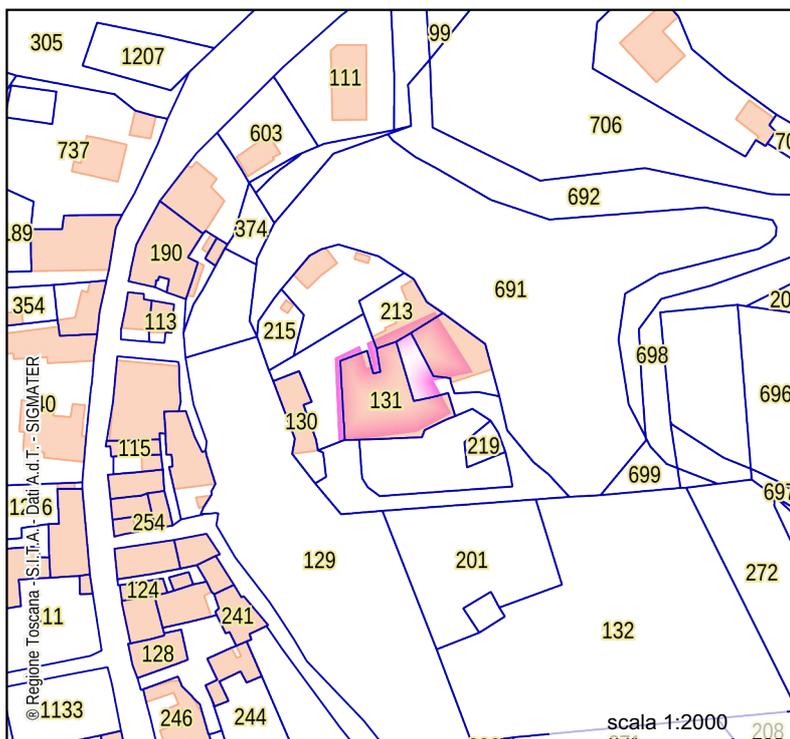
il bene fa riferimento a più provvedimenti e decreti

#### note WMS Regione Toscana

Prende in considerazione una particella in più rispetto a quelle definite F61-P217

#### note atti presso comuni

Nella documentazione disponibile si fa riferimento ad una "zona di rispetto" e nella descrizione si parla di un parco con piante ad alto fusto e di edifici entro la cerchia muraria. Le particelle catastali riportate sono le due F61-P(131-180). Estratto catastale non leggibile.



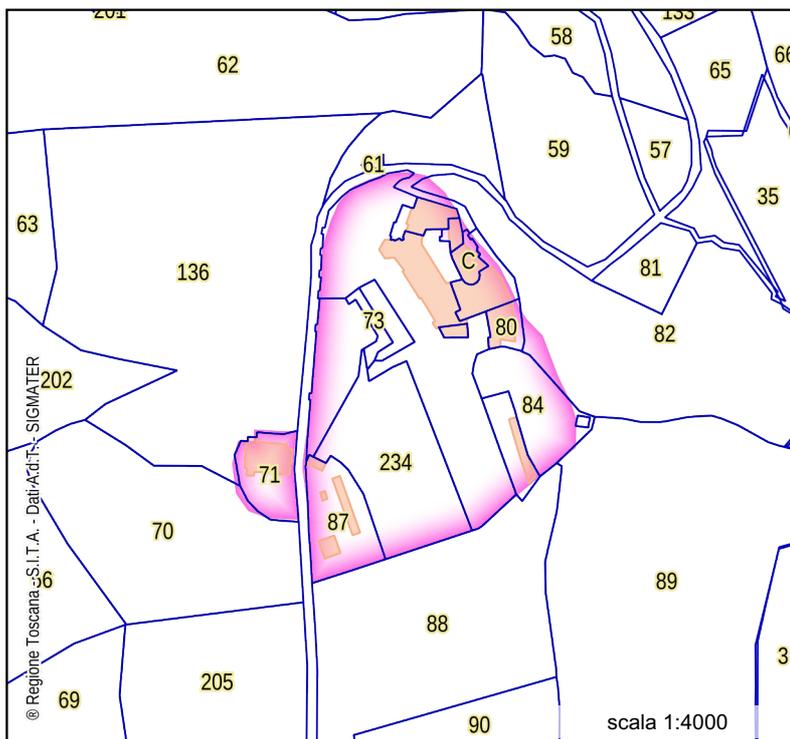


codice Mibac	202626	90510370638	id R.T
tipologia	castello		
località	Valenzano		
data decreto	L. 1089/1939 art. 2, 3 (21-07-1989)		
numero trascrizione	8808		
data trascrizione	1989/09/13		

#### referimenti catastali

F11-P(87, 86, 85, 84, 83, 80, 79, 78, 76, 75, 74, 73, 72, 71)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

nella delimitazione GIS è compresa anche una chiesa F11-P(77,C) non riportata nell'elenco particellare

#### note atti presso comuni

L'estratto catastale individua anche la proprietà ecclesiastica composta dalle particelle F11-P(77,C)





codice Mibac	3092457	90510001090	id R.T
tipologia	impianto idraulico		
località	Ponte Caliano		
data decreto	art. 13, D. Lgs. 42/2004 (02-12-2005)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

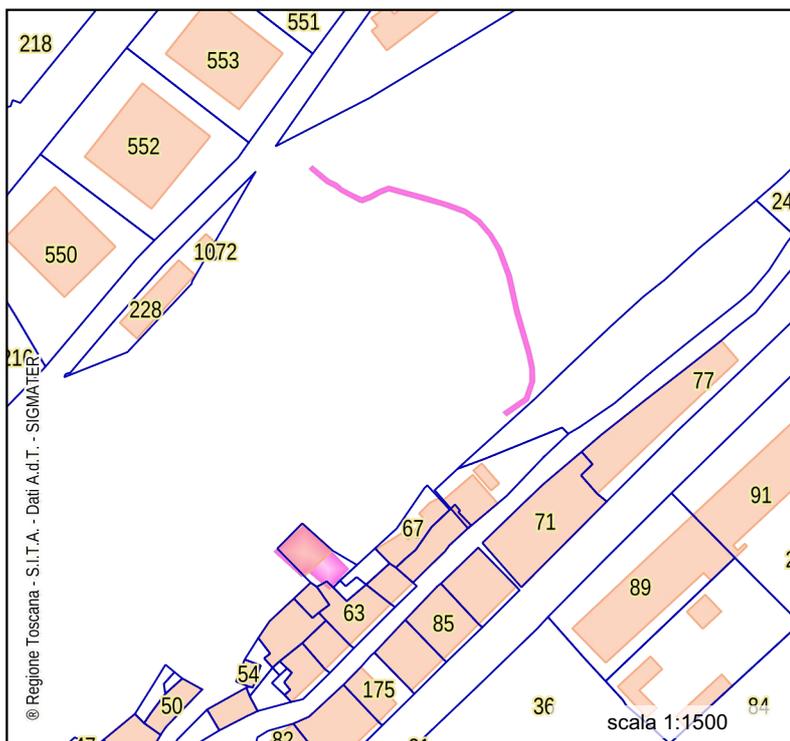
**referimenti catastali**

Capolona F18-P(sn) + Subbiano F62-P(sn) e F61-P51

**note Vincoli in Rete (VIC)**

**note WMS Regione Toscana**

**note atti presso comuni**





codice Mibac	481692	90510371038	id R.T
tipologia	casa		
località	Santa Mama		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (17-02-2012)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

F4-P82

#### note Vincoli in Rete (VIC)

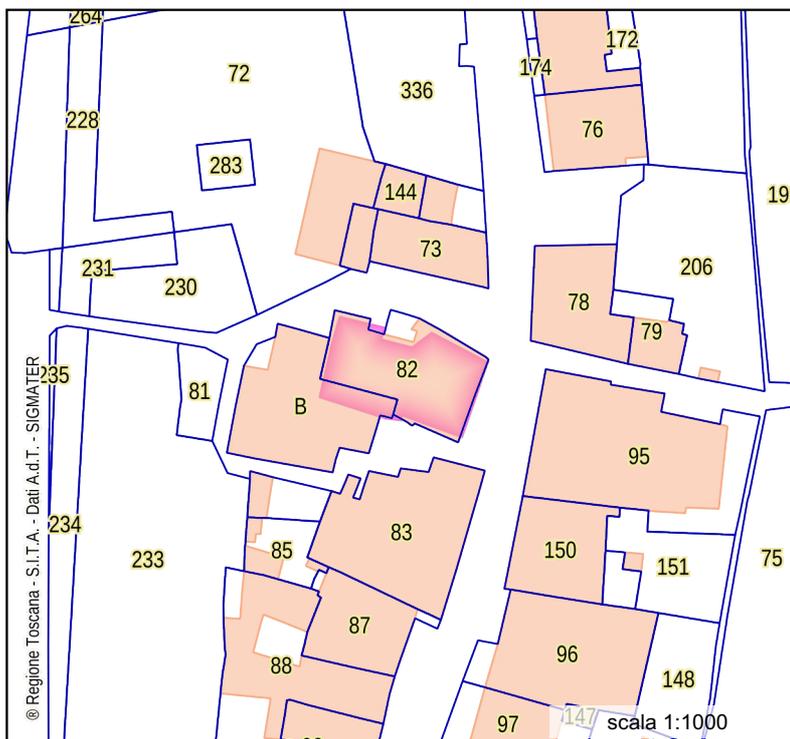
canonica e chiesa hanno due identificativi diversi

#### note WMS Regione Toscana

per WMS chiesa e canonica fanno parte dello stesso bene ed hanno un identificativo unico

#### note atti presso comuni

chiesa e canonica sono tutelati insieme e denominati come "Complesso di San Mamante a Santa Mama". Gli atti riportano anche il F4-P(81-233parte), che nel VIC sono attribuiti alla scheda n. 19 dell'album





#### referimenti catastali

F4-PB

#### note Vincoli in Rete (VIC)

canonica e chiesa hanno due identificativi diversi

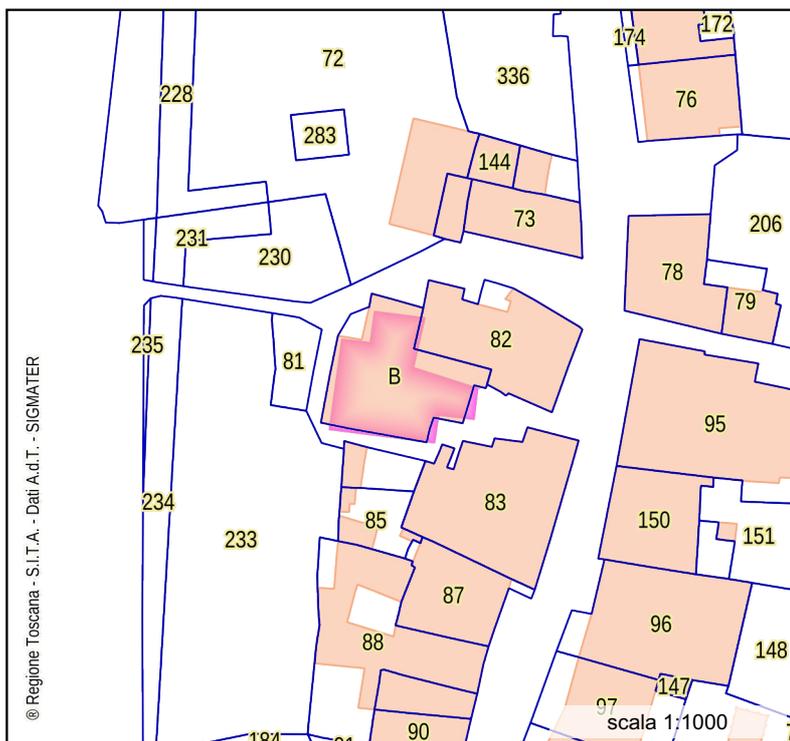
#### note WMS Regione Toscana

per WMS chiesa e canonica fanno parte dello stesso bene ed hanno un identificativo unico

#### note atti presso comuni

chiesa e canonica sono tutelati insieme e denominati come "Complesso di San Mamante a Santa Mama". Gli atti riportano anche il F4-P(81-233parte), che nel VIC sono attribuiti alla scheda n. 19 dell'album

codice Mibac	481703	90510371038	id R.T
tipologia	chiesa		
località	Santa Mama		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (17-02-2012)		
numero trascrizione			
data trascrizione			





codice Mibac	375223	90510370640	id R.T
tipologia	casale		
località	Santa Mama		
data decreto	D. L.VO 490/1999 art. 2, 5 (18-04-2001)		
numero trascrizione	5920		
data trascrizione	2001/05/25		

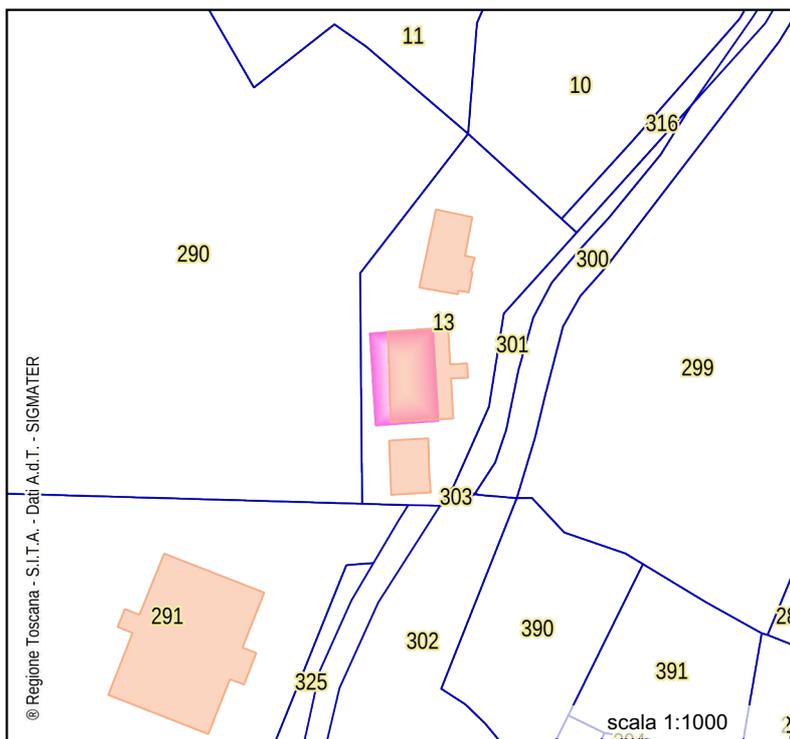
referimenti catastali

F6-P13

note Vincoli in Rete (VIC)

note WMS Regione Toscana

note atti presso comuni





codice Mibac	331184	90510370639	id R.T
tipologia	palazzo		
località	Santa Mama		
data decreto	L. 1089/1939 art. 2, 3 (31-10-1997)		
numero trascrizione	4037		
data trascrizione	1998/05/07		

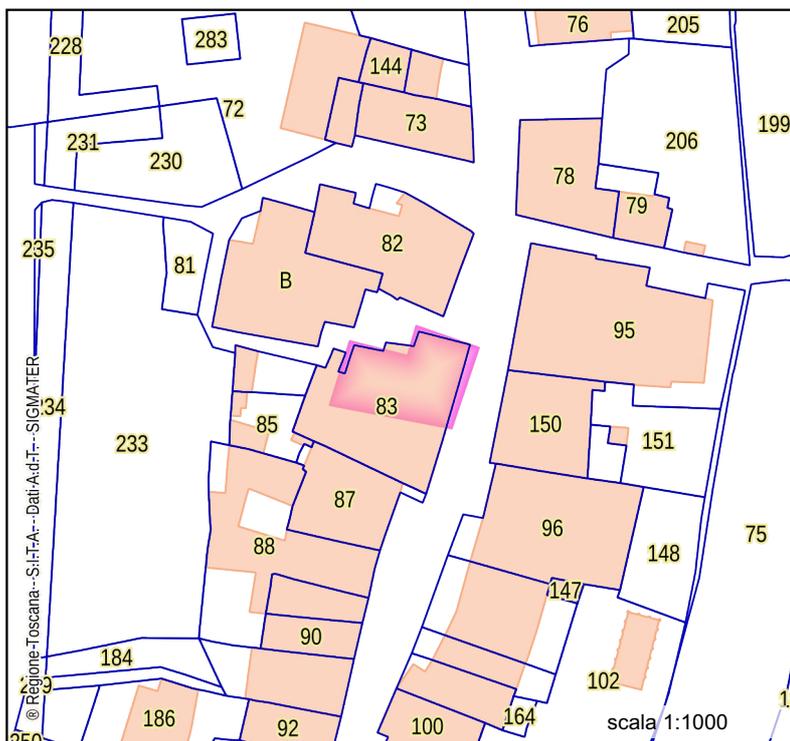
**referimenti catastali**

F4-P83parte

**note Vincoli in Rete (VIC)**

**note WMS Regione Toscana**

**note atti presso comuni**



**Palazzo Magnani**

**vincolo architettonico**

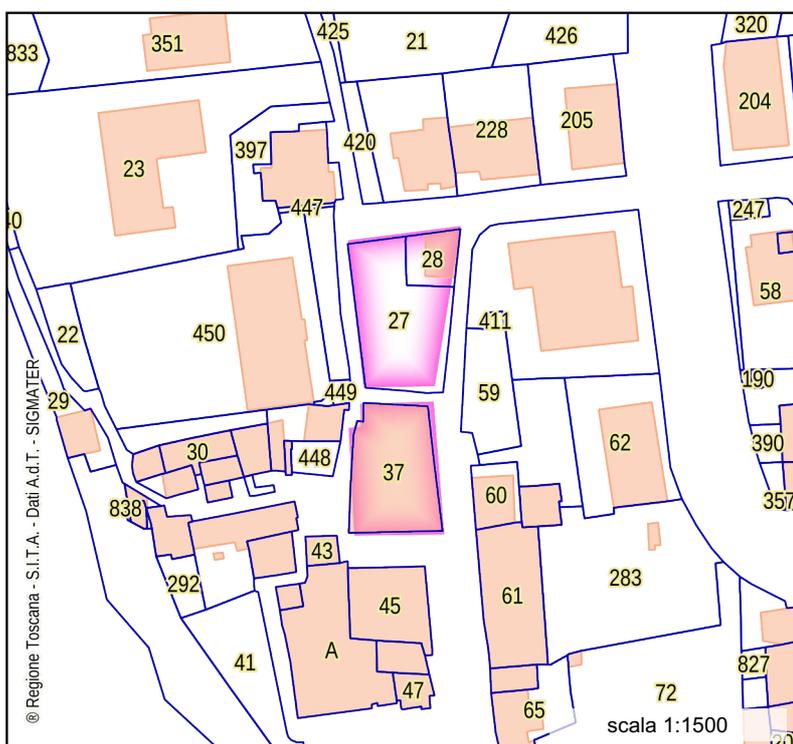


codice Mibac	331178	90510370637	id R.T
tipologia	palazzo		
località	Subbiano		
data decreto	L. 1089/1939 art. 2, 3 (27-10-1986)		
numero trascrizione	3014		
data trascrizione	1987/03/25		

#### referimenti catastali

F47-P(37, 28, 27)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni

l'estratto catastale prende in considerazione anche una porzione di strada pubblica che divide le due zone



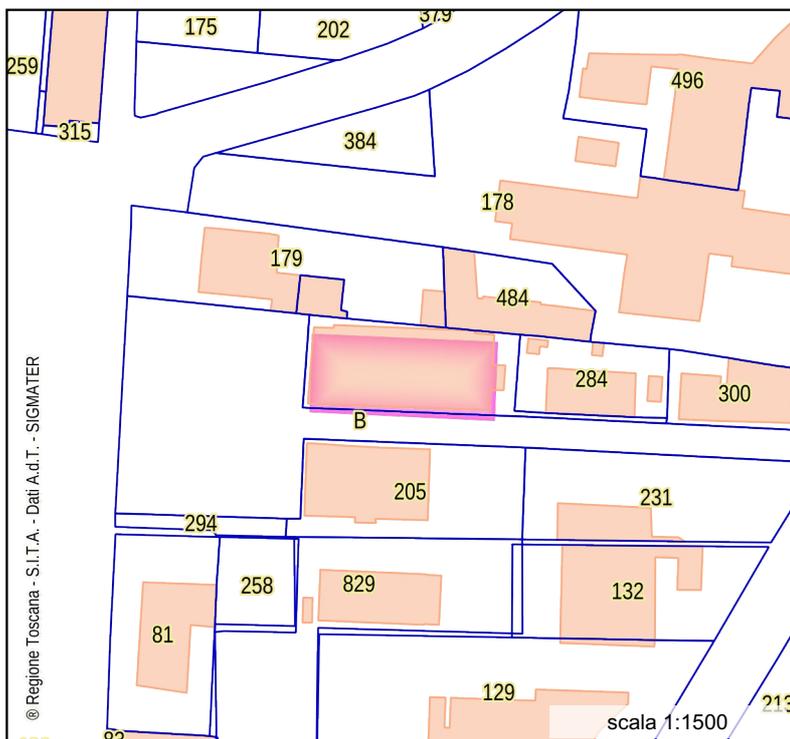


codice Mibac	375050	90510370065	id R.T
tipologia	palazzo		
località	Subbiano		
data decreto	D.L.VO 490/1999 art. 1, 5		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

F47-P230

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

il WMS prende in considerazione il solo edificio

#### note atti presso comuni

l'estratto catastale prende in considerazione l'intera particella catastale F47-P230 (resede ed edificio)





codice Mibac	3090848	90510370696	id R.T
tipologia	villa		
località	Subbiano		
data decreto	art. 5, D. Lgs. 490/1999 (02-03-2004)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

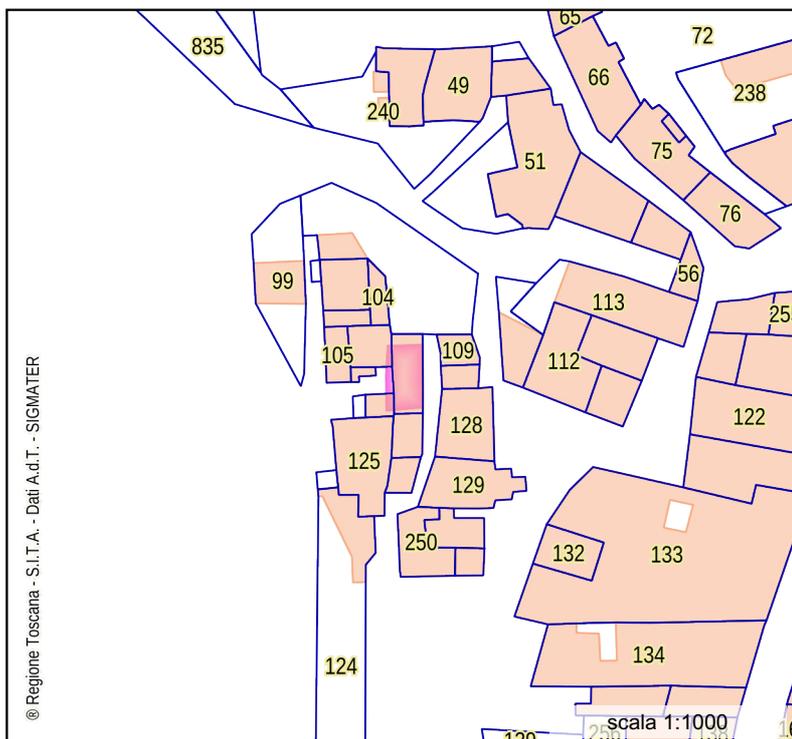
#### referimenti catastali

F47-P108

#### note Vincoli in Rete (VIC)

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni





codice Mibac	3087945	90510370938	id R.T
tipologia	mulino		
località	Falciano		
data decreto	art. 13, D. Lgs. 42/2004 (19-04-2010)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

**referimenti catastali**

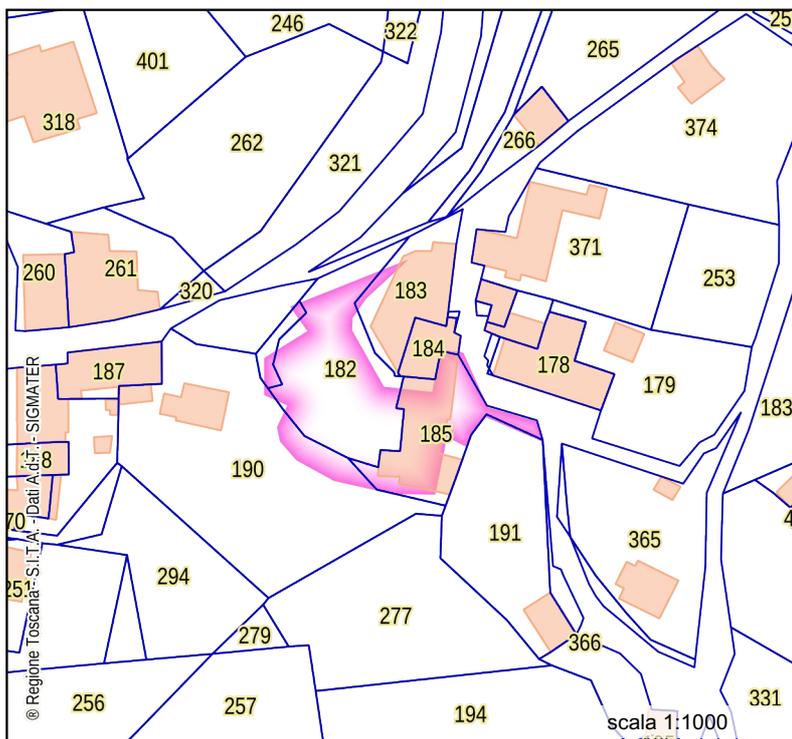
F38-P(182, 185)

**note Vincoli in Rete (VIC)**

**note WMS Regione Toscana**

**note atti presso comuni**

Mulini I e Mulini II sono denominati come "Mulini"



Mulini II

vincolo architettonico

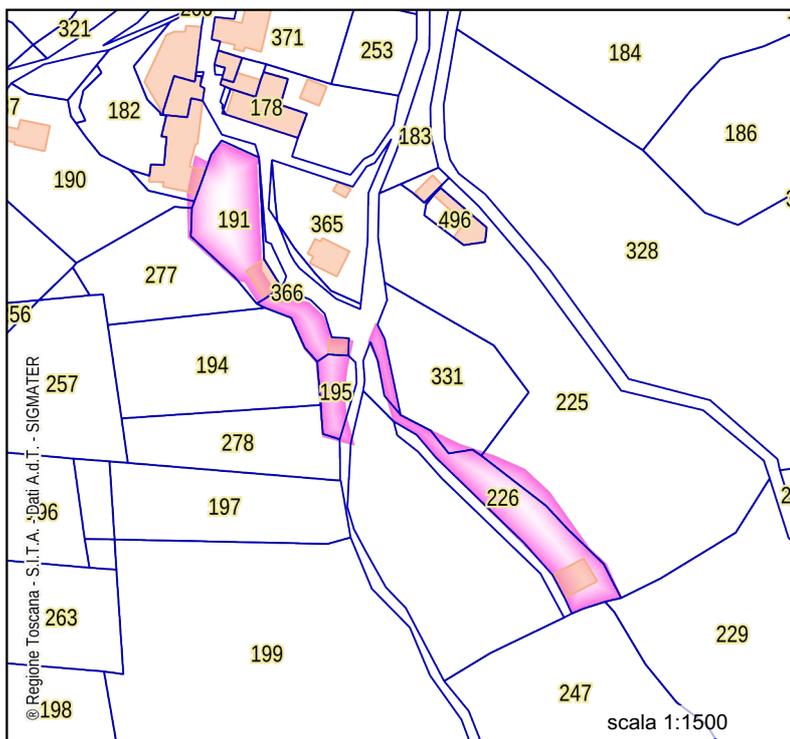


codice Mibac	3087144	90510370937	id R.T
tipologia	mulino		
località	Falciano		
data decreto	art. 13, D. Lgs. 42/2004 (19-04-2010)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### riferimenti catastali

F40-P226; F38-P(362, 191, 366, 192, 195)

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

l'area tutelata non prende in considerazione le particelle 362, 366. Nella porzione più a est

#### note atti presso comuni

l'estratto catastale prende in considerazione tutte le particelle elencate a differenza del poligono individuato dal servizio WMS. Mulini I e Mulini II sono denominati come "Mulini"





codice Mibac	3091424	90510371110	id R.T
tipologia	casa		
località	Querceti		
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (23-05-2018)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

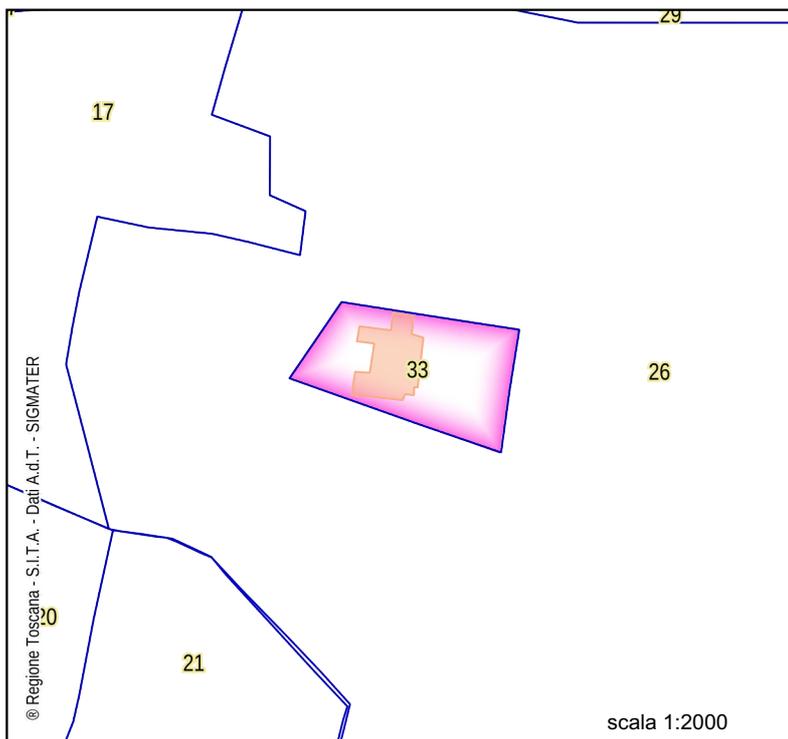
**referimenti catastali**

F50-P33

**note Vincoli in Rete (VIC)**

**note WMS Regione Toscana**

**note atti presso comuni**





codice Mibac	375084	90510370636	id R.T
tipologia	palazzo		
località	Subbiano		
data decreto	L. 1089/1939 art. 2, 3 (10-06-1974)		
numero trascrizione	6721, 6719, 6720		
data trascrizione	1974/08/03		

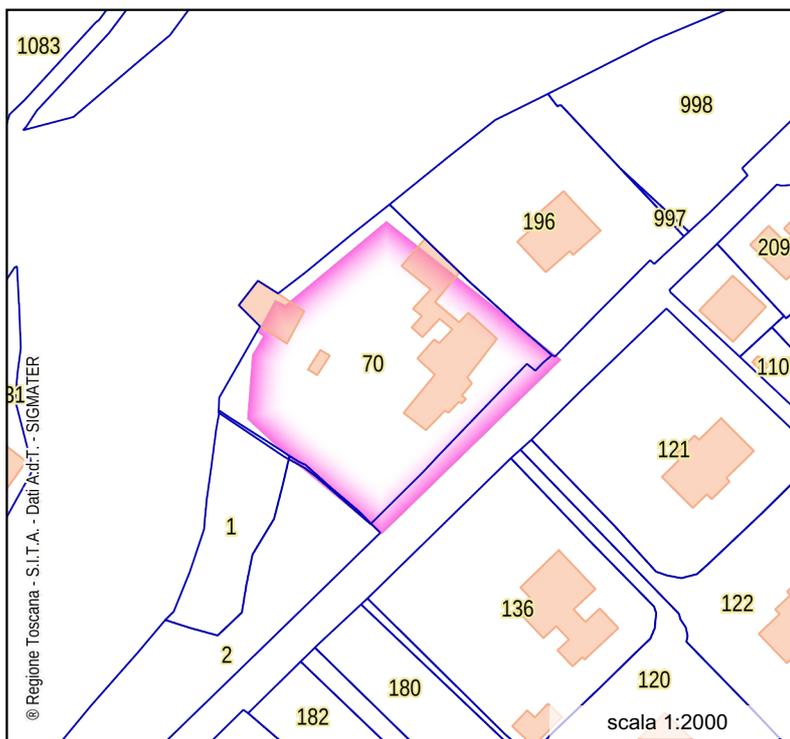
#### referimenti catastali

F49-P(72, 70, 69, 137)

#### note Vincoli in Rete (VIC)

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni





#### referimenti catastali

F23-P(137, C, 135, 137, 227, 136)

#### note Vincoli in Rete (VIC)

Nell'elenco particellare sono riportate altre particelle oltre alla chiesa particella C

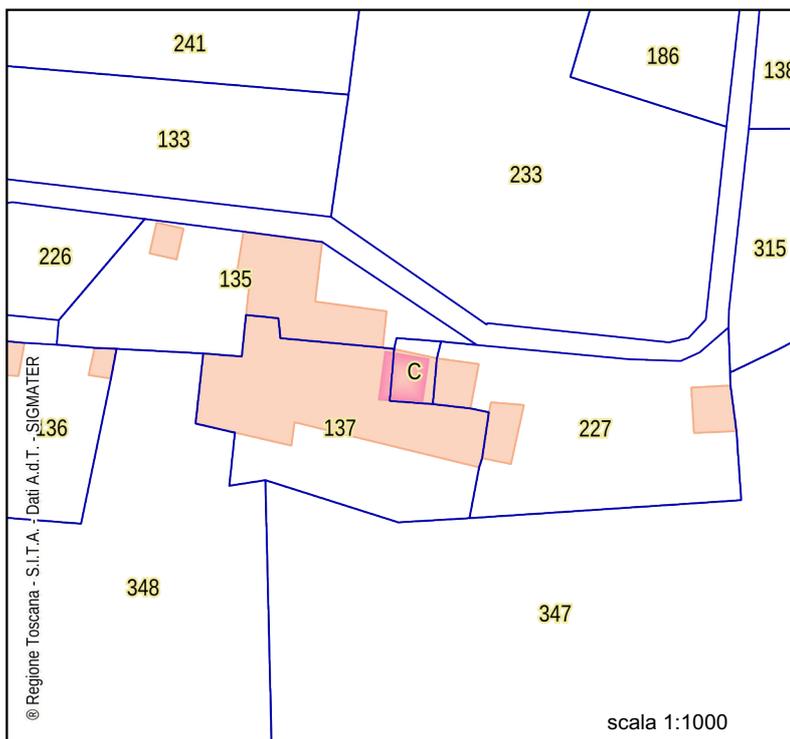
#### note WMS Regione Toscana

il servizio WMS disegna solo la chiesa

#### note atti presso comuni

Nella documentazione disponibili fa riferimento alla sola chiesa particella catastale C

codice Mibac	500209	90510370733	id R.T
tipologia	badia		
località	Vogognano		
data decreto	(21-04-2005)		
numero trascrizione			
data trascrizione			





codice Mibac	162479	90510370635	id R.T
tipologia	casale		
località	Santa Mama		
data decreto	L. 1089/1939 art. 2, 3 (07-02-1974)		
numero trascrizione	2959, 2818		
data trascrizione	20-03-1974, 13-03-1974		

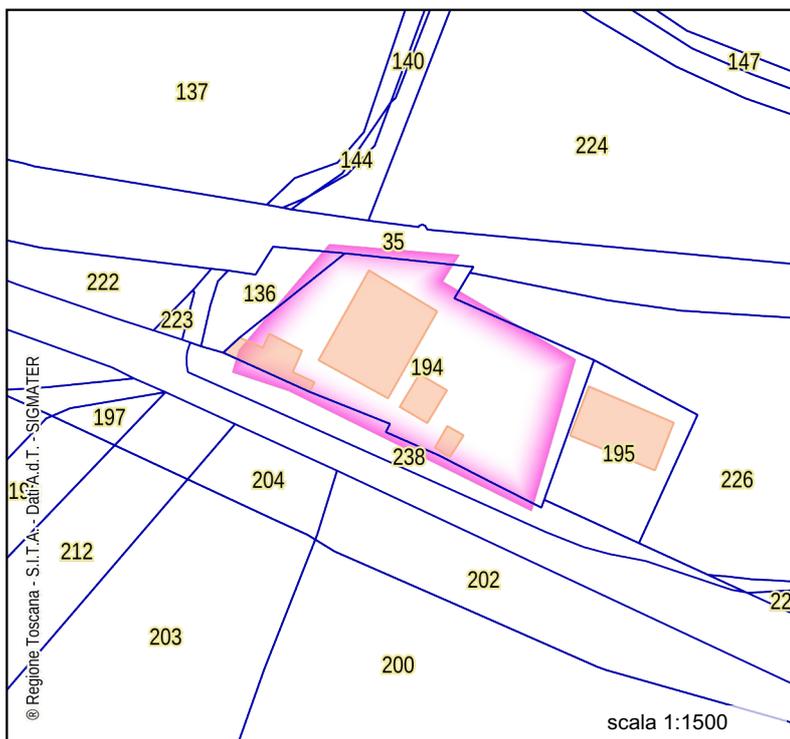
#### referimenti catastali

F3-P37

#### note Vincoli in Rete (VIC)

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni



Casale aretino XVII sec. e casetta fienaja

vincolo architettonico



codice Mibac	481706	id R.T
tipologia	aeroporto militare	
località	Santa Mama	
data decreto	art. 12, D. Lgs. 42/2004 - verifica su istanza di parte (17-02-2017)	
numero trascrizione		
data trascrizione		

#### referimenti catastali

F4-P(233, 81)

#### note Vincoli in Rete (VIC)

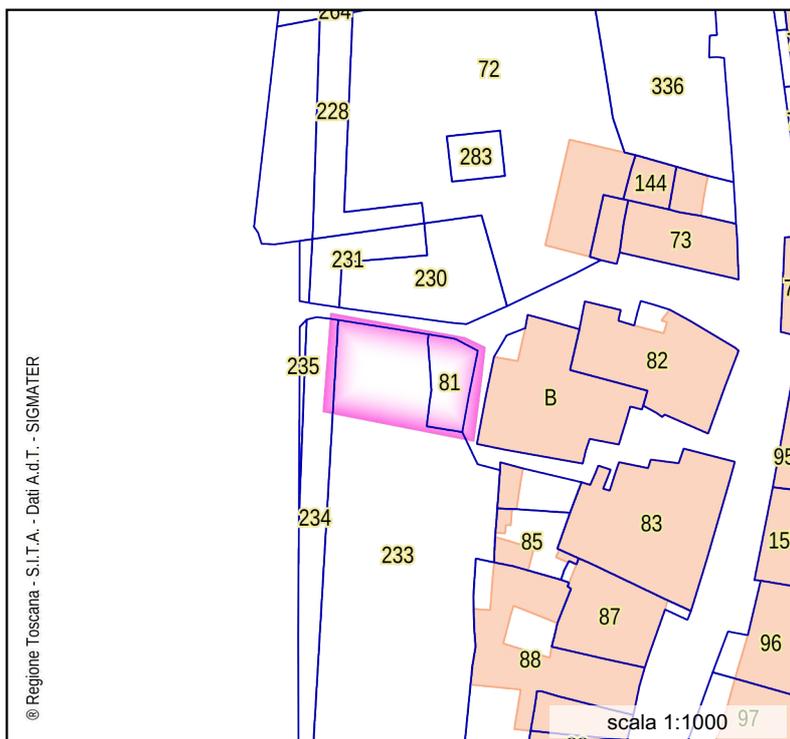
l'identificativo e la tipologia di oggetto risultano a sé stanti

#### note WMS Regione Toscana

l'area vincolata è attribuita alla Chiesa di Santa Mama (scheda n.6 e n.7 dell'album)

#### note atti presso comuni

non è stata trovata alcuna documentazione a riguardo





codice Mibac	357019	90510371002	id R.T.
tipologia	casa		
località	Subbiano		
data decreto	L. 1089/1939 art. 4 (26-03-1983)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

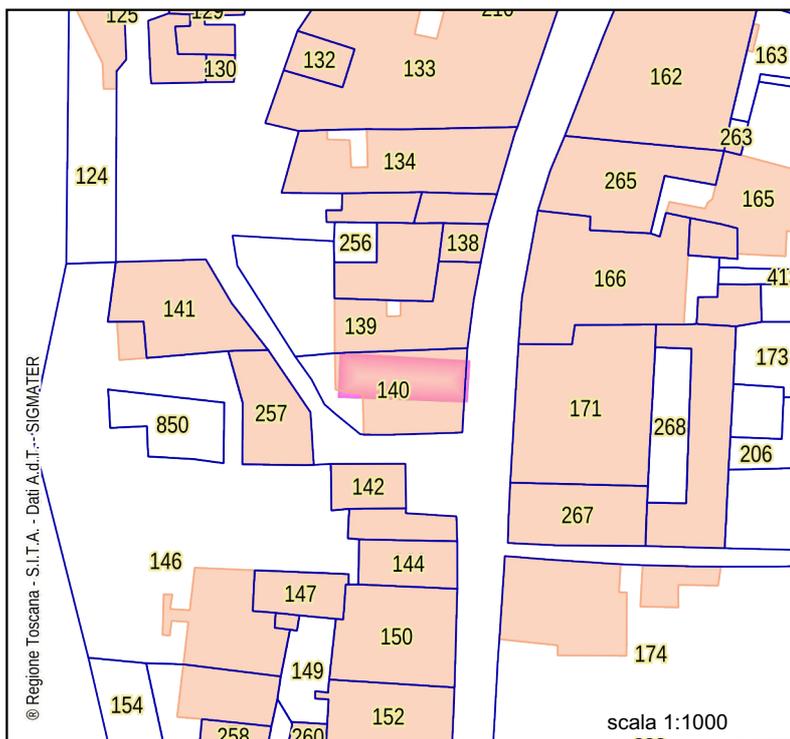
F47-P140

#### note Vincoli in Rete (VIC)

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni

non è stata trovata alcuna documentazione a riguardo





codice Mibac	284633	90510375227	id R.T
tipologia	necropoli		
località	Poggio Tondo		
data decreto	D. Lgs. 490/1999 art. 2, 6, 8 (07-06-2001)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

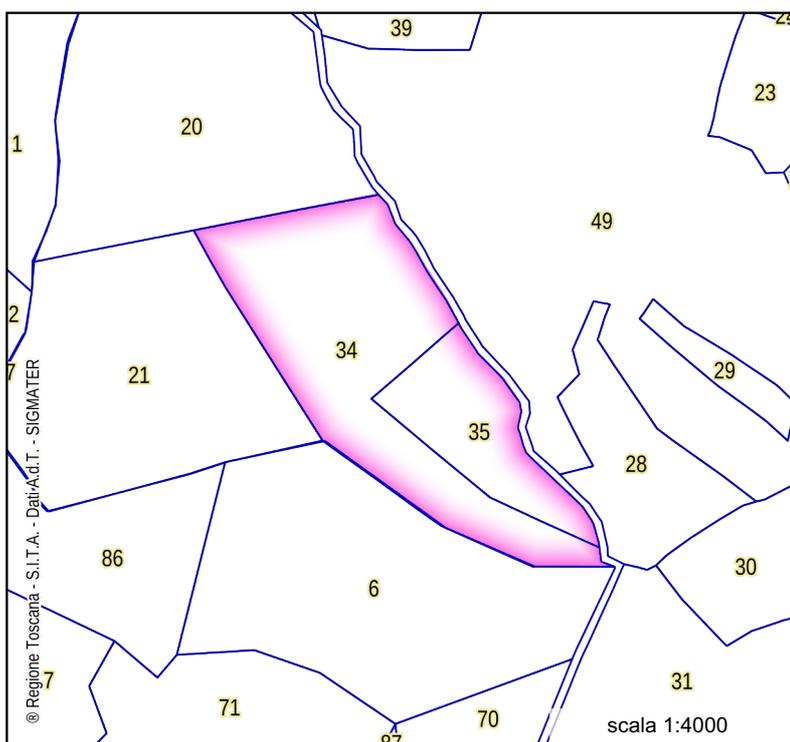
#### referimenti catastali

F.63-P(34, 35)

#### note Vincoli in Rete (VIC)

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni



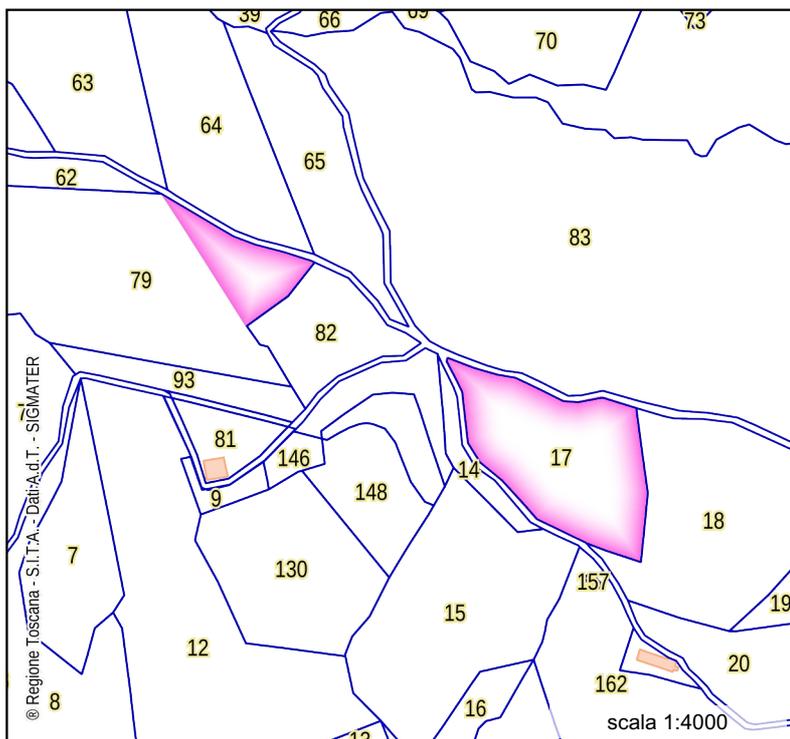


codice Mibac	302988	90510375226	id R.T
tipologia	immobile		
località	Salbello		
data decreto	L. 1089/1939 art. 1, 3 (17-12-1997)		
numero trascrizione	3560		
data trascrizione	1999/03/31		

#### referimenti catastali

F.66-P.79parte; F72-P17

#### note Vincoli in Rete (VIC)



#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni





codice Mibac	3042819	90510375428	id R.T
tipologia	terreni		
località	La Casetta		
data decreto	aert. 13 D. Lgs. 42/2004 (08-01-2015)		
numero trascrizione			
data trascrizione			

#### referimenti catastali

F32-P25

#### note Vincoli in Rete (VIC)

#### note WMS Regione Toscana

#### note atti presso comuni

