



## COMUNE DI CAPOLONA

Provincia di Arezzo

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 35</b>	<b>Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPOLONA E SUBBIANO - INTEGRAZIONI ALL'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALLE DELIBERE C.C. N. 25 DEL 27.11.2020 E N. 32 DEL 28.11.2020</b>
<b>Data 09-08-2022</b>	

L'anno duemilaventidue, il giorno nove, del mese di agosto, nella sala delle adunanze consiliari del Comune, alla seduta ordinaria, convocata per le ore 18:00, i cui lavori sono iniziati alle ore 18:30, in prima convocazione, risultano presenti all'appello nominale per la trattazione della presente delibera i signori consiglieri:

<b>FRANCESCONI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>MORI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>BACCIANELLA MONICA</b>	<b>A</b>	<b>NORCINI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>BINDI ILENIA</b>	<b>A</b>	<b>ORGANAI DANIELA</b>	<b>P</b>
<b>DINI SARIO</b>	<b>A</b>	<b>PASQUI DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>DONATI ANDREA ENZO</b>	<b>A</b>	<b>ROSSI SILVANO</b>	<b>P</b>
<b>GHEZZI ROMINA</b>	<b>P</b>	<b>SISTI LIA</b>	<b>A</b>
<b>MAZZUOLI TIZIANA</b>	<b>A</b>		

Assegnati n. 13 - In carica n. 13  
ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 6.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Sig. *FRANCESCONI MARIO*, nella sua qualità di SINDACO.
- Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzante (art. 97, comma 4, lett. a), del T.U. leggi ordinamento EE.LL.) il SEGRETARIO COMUNALE dr.ssa *ROSSI ORNELLA*.

La seduta è Pubblica.

Il sindaco-presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Il sindaco illustra l'argomento e pone in votazione, approvato all'unanimità, idem per immediata esecutività*

### **CONSIDERATO** che:

- i Comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto in data 20.08.2018 specifico Protocollo d'Intesa avente ad oggetto la redazione di una proposta progettuale finalizzata alla richiesta di contributo regionale e che lo schema di protocollo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Subbiano n. 84 del 14.08.2018 e con deliberazione della Giunta Comunale di Capolona n. 111 del 17.08.2018;
- con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica della Regione Toscana n. 19063 del 20.11.2018 i Comuni hanno ricevuto un contributo pari a euro 60.000,00 a fronte di una spesa prevista di euro 100.000,00 per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- a seguito dell'assegnazione di detto contributo i Comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto in data 07.10.2019 la Convenzione per l'esercizio in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 38 del 30.09.2019 e con deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 43 del 30.09.2019;

### **DATO ATTO** che:

- la suddetta Convenzione individua il Comune di Subbiano quale Ente capofila;
- con deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 25 del 27.11.2020 e con deliberazione del Consiglio comunale di Capolona di n. 32 del 28.11.2020 è stato approvato l'Atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e della Disciplina di Piano del PIT/PPR della Regione Toscana;
- il Documento di Avvio del Procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e il Documento Preliminare per la VAS di cui all'art.23 della L.R. 10/2010 sono stati trasmessi agli enti e soggetti competenti;

### **RICORDATO** che:

- con delibera della Giunta comunale di Subbiano n.39/2020 veniva adottato un diverso organigramma degli Uffici prevedendo nella sua articolazione strutturale l'inserimento di una nuova area denominata "Area 5 – Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia";
- a far data dal 05.10.2020, a seguito dell'emanazione del Decreto sindacale n. 22 del 02.10.2020, il Responsabile del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano è l'arch. Alessandra Sara Blanco quale Responsabile pro tempore dell'Area 5 "Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia" del Comune di Subbiano;

**RICORDATO**, inoltre, che a seguito di procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è stato incaricato per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Mandatario l'architetto Michela Chiti;

### **TENUTO CONTO** che:

- il percorso di partecipazione per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano è stato avviato nel mese di luglio dello scorso anno ed è stato concluso alla fine di novembre;

- a seguito del processo di partecipazione intervenuto, dei contributi pervenuti e degli approfondimenti del Quadro Conoscitivo in merito alla definizione del Perimetro del Territorio Urbanizzato sono state individuate alcune possibili previsioni da sottoporre alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;
- le previsioni si inquadrano negli obiettivi generali di riqualificazione degli insediamenti e di valorizzazione del territorio:
  - valorizzazione del territorio come fruizione e offerta turistica, in sinergia con il tracciato della ciclovia dell'Arno (in fase di realizzazione) e della valorizzazione del fiume;
  - riqualificazione, rafforzamento e valorizzazione del sistema industriale-produttivo al fine di permettere un possibile spostamento delle aree produttive poste in aree improprie e di degrado funzionale;
  - porre a rigenerazione gli ambiti degradati e, ormai, inglobati dai tessuti residenziali formati nel tempo;
  - realizzazione di attività ricreative a servizio delle aree produttive;
  - riorganizzazione della dotazione di servizi e impianti sportivi pubblici e ad uso pubblico allo scopo di decongestionare e riqualificare gli abitati di Subbiano e Capolona;
  - valorizzazione del tessuto rurale dell'Opera Pia Boschi (estesa area che fa parte di un lascito alla comunità) con funzioni legate alla ricettività, ai servizi e al sociale;
  - riqualificazione dei nuclei storici e della loro capacità di fruizione attraverso la realizzazione di aree di parcheggio;
  - superare barriere all'attraversamento trasversale del sistema delle infrastrutture dei due centri capoluogo;

**RIBADITA** l'importanza dell'informazione e della partecipazione alla luce delle disposizioni vigenti;

**TENUTO CONTO** delle risultanze del percorso di partecipazione "*Confrontarsi per condividere partecipare per progettare: fondiamo insieme le strategie del territorio nel Piano Strutturale Intercomunale*" nonché dell'esito dei sopralluoghi pubblici e delle riunioni tecniche;

**VISTO** il contributo pervenuto dalla Regione Toscana, prot. n° 2858 del 11.03.2021, con il quale è stata segnalata la necessità di integrare i contenuti dell'Atto di Avvio del Procedimento con gli elaborati relativi all'individuazione del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014, si coglie l'occasione per comprendere nell'integrazione dell'Atto di avvio le ipotesi di trasformazioni al di fuori del Perimetro del Territorio Urbanizzato che comportano impegno di suolo non edificato e per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della L.R. n. 65/2014;

**EVIDENZIATO** che il documento di avvio del procedimento contiene l'individuazione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione si dà atto che dal 31.12.2020 è stato nominato il dipendente del Comune di Capolona Simone Franci quale nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale;

**VISTI** gli elaborati trasmessi, dai professionisti incaricati, con prot. 6513 del 22.06.2022, dati qui per allegati e depositati agli atti dell'ufficio urbanistica:

- **TU-a** Definizione del territorio urbanizzato, dei nuclei storici e dei nuclei rurali – scala 1:10:000;
- **TU-b** Definizione del territorio urbanizzato, dei nuclei storici e dei nuclei rurali – scala 1:10:000;

- **TU-c** Definizione del territorio urbanizzato, dei nuclei storici e dei nuclei rurali – scala 1:10:000;
- **TAV-ART.25** Carta delle previsioni esterne al Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 25 L.R.65/2014) – scala 1:25.000;
- **REL. art25** Relazione illustrativa per la Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R.65/2014);

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

**DATO ATTO** che si prescinde dal parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio;

**ACQUISITO** il parere favorevole resi sulla proposta di deliberazione dal responsabile dell’Area n. 3 “Assetto e Gestione del Territorio – Patrimonio – Ambiente – Servizi informatici”, arch. Cristina Frosini, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D. Lgs 267/2000, allegati al presente atto deliberativo;

**CON** voti favorevoli n. =7=, contrari ==0=, astenuti 0=, espressi per alzata di mano, essendo in numero di -7--gli aventi diritto presenti e votanti;

**DELIBERA**

1. di approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i seguenti elaborati ad integrazione dell’Atto di avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano, così come modificati ed integrati, dati qui per allegati e depositati agli atti dell’ufficio urbanistica:
  - **TU-a** Definizione del territorio urbanizzato, dei nuclei storici e dei nuclei rurali – scala 1:10:000;
  - **TU-b** Definizione del territorio urbanizzato, dei nuclei storici e dei nuclei rurali – scala 1:10:000;
  - **TU-c** Definizione del territorio urbanizzato, dei nuclei storici e dei nuclei rurali – scala 1:10:000;
  - **TAV-ART.25** Carta delle previsioni esterne al Perimetro del Territorio Urbanizzato (art. 25 L.R.65/2014) – scala 1:25.000;
  - **REL. art25** Relazione illustrativa per la Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R.65/2014);
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l’arch. Alessandra Sara Blanco, Responsabile dell’Area 5 “Unità Organizzativa Urbanistica ed Edilizia” del Comune di Subbiano, Ente responsabile per l’esercizio in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e Subbiano;

4. in qualità di, di dare mandato al Responsabile del Procedimento di disporre la trasmissione del presente Atto e dei suoi allegati a tutti i soggetti competenti al fine di acquisire eventuali contributi tecnici per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale compresi agli organi ministeriali competenti, ai sensi dell'art. 21 comma 1 della disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), ai fini della procedura di conformazione del PSI.

Inoltre, stante l'urgenza del presente atto deliberativo – al fine della trasmissione degli atti alla Regione Toscana- il Consiglio comunale, con successiva separata votazione, espressa per alzata di mano, con n. == voti favorevoli, contrari ==, astenuti ==, essendo in numero di ==== gli aventi diritto presenti e votanti,

### **D E L I B E R A**

di adottare la presente deliberazione con atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
MARIO FRANCESCONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ORNELLA ROSSI

*Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*