



# PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

## RELAZIONE DI MONITORAGGIO INTERMEDIO

(art. 4 c. 9 DPGR 4/R-2017)



Comune di Subbiano



Comune di Capolona

## PREMESSA

Il presente Rapporto, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Subbiano Capolona.

Le funzioni del Garante sono disciplinate dalle seguenti normative:

- a) Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 - Norme per il governo del territorio, capo V (Gli istituti della partecipazione):
  - art.36 l'informazione e la partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio;
  - art.37 il garante dell'informazione e della partecipazione;
  - art.38 funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
  - art.39 il garante regionale dell'informazione e della partecipazione;
  - art.40 sostegno regionale alla informazione e partecipazione nel governo del territorio;
- b) Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R – Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della L.R.R 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- c) DGRT n. 1112 del 16/10/2017 - Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo. 36, comma 5, L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017.

A tal fine si ricorda che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Subbiano n. 25 del 27-11-2020 e deliberazione del Consiglio Comunale di Capolona. 32 del 28-11-2020 aventi per oggetto *“piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e presa atto del documento preliminare per la VAS di cui all'art. 23 della legge regionale 10/2010”* veniva dato avvio al procedimento, individuato quale Garante dell'informazione e della partecipazione il Segretario Comunale pro-tempore del Comune di Capolona dott. Angelo Capalbo e previsto un programma delle attività di informazione e partecipazione;
- con determinazione del Comune di Capolona n. 556 del 31-12-2020 veniva nominato il geom. Simone Franci del Comune di Capolona Garante dell'informazione e della partecipazione in sostituzione del dott. Angelo Capalbo;
- è stato costituito il Gruppo di Lavoro composto dai seguenti professionisti:

Responsabile Unico del Procedimento:	Alessandra Sara BLANCO (comune di Subbiano)
Garante dell'Informazione e della Partecipazione (dal 10/3/20 al 31/12/20):	Angelo CAPALBO (Segretario Comunale comune di Capolona)
Garante dell'Informazione e della Partecipazione (dal 31/12/20):	Simone FRANCI (comune di Capolona)
Autorità competente VAS:	Cristina FROSINI (comune di Capolona)
Aspetti urbanistici:	Michela CHITI (progettista coordinatore) Lorenzo BARTALI Sara PIANCASTELLI (fino al 03/01/2022)
Aspetti archeologici:	Francesco TRENTI
Aspetti agro-forestali:	Ilaria SCATARZI
Aspetti geologici e sismici:	GEOTECNO Studio Associato Luciano LAZZERI Nicolò SBOLCI
Aspetti idrologico-idraulici:	SORGENTE INGEGNERIA Leonardo MARINI Luca ROSADINI
Aspetti della valutazione:	Michela CHITI Ilaria SCATARZI Lorenzo BARTALI Emanuele MONTINI (dal 03/01/2022) Sara PIANCASTELLI (fino al 03/01/2022)
Aspetti legali riguardanti il vincolo cimiteriale:	Agostino Zanelli QUARANTINI

## ATTIVITA' PRE-ADOZIONE

Al fine di assicurare l'informazione e la partecipazione, è stata creato un portale dedicato [“https://pianostrutturaleintercomunale.capolonasubbiano.it/”](https://pianostrutturaleintercomunale.capolonasubbiano.it/) oltre il collegamento dai relativi siti istituzionali dei comuni Capolona e Subbiano, nel quale sono riportati tutte le informazioni e aggiornamenti riguardanti le attività di formazione del piano strutturale intercomunale. Al suo interno sono riportati tutti i “momenti” del piano e gli

atti e documenti via via disponibili suddivisi in apposite aree tematiche ed inoltre è presente un form e un indirizzo e-mail dedicato raggiungibile da chiunque quale altra forma di partecipazione per chiunque abbia interesse.

Le varie attività di formazione del Piano Strutturale sono state accompagnate da news pubblicate nel portale e vari comunicati stampa prima delle singole iniziative di partecipazione.

Come previsto dal programma sono state organizzate diverse giornate dedicate all'esposizione dell'avanzamento dei lavori e all'incontro con i cittadini e le categorie specifiche.

Gli incontri sono stati preventivamente promossi e aperti alla cittadinanza garantendo sempre l'intervento dei partecipanti. La partecipazione è stata eterogenea e l'obiettivo principale era quello di creare momenti di informazione e discussione con gli interlocutori qualificati cercando di stimolare la partecipazione fornendo gli strumenti di riflessione analisi e conoscenza.

In tutte le occasioni sono state consentite la modalità di partecipazione telematica ed effettuata la registrazione degli incontri in modo da consentire la successiva consultazione tramite il canale "youtube" raggiungibile dal portale dedicato al piano strutturale intercomunale.

Si riporta un riepilogo sintetico degli incontri svolti, si fa presente che la maggior parte degli incontri si sono svolti on-line a causa del Covid:

Data	Luogo	Titolo	Scopi	Oggetto
9/07/2022	Centro Polivalente Subbiano	Incontro di lancio		Incontro di presentazione del percorso di partecipazione per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Capolona e di Subbiano
23/07/2022		Tavolo tematico on-line	Tavoli di ascolto	<b>Tavolo del produttivo:</b> Competitività e innovazione: il sistema produttivo tra la dimensione locale e quella globale; <b>Tavolo della qualità dell'abitare:</b> Spazi, servizi pubblici, accessibilità e rigenerazione: la qualità dell'abitare per l'inclusione e la coesione sociale
30/07/2022		Tavolo tematico on-line	Tavoli di ascolto	<b>Tavolo del turismo</b> Cultura, saperi e identità locali: le opportunità per la fruizione sostenibile del territorio; <b>Tavolo dell'agricoltura</b> Resilienza, multifunzionalità e servizi ecosistemici: l'agricoltura da presidio sul territorio a possibilità per il futuro.
09/09/2022	Centro Polivalente Capolona (pomeriggio) Bibbiano, Lorenzano, Gighioni, Ponina, Cenina, Bacciano; Centro Polivalente Subbiano (sera) Castelnuovo, Ca' di Buffa, Chiaveretto	Incontri nelle frazioni		
15/09/2022	Centro Polivalente Castelluccio (pomeriggio) Pieve San Giovanni, Cafaggio, Vado, Figline, Casavecchia, Pieve a Sietina; Centro Polivalente Castelluccio (sera) San Martino Sopra'Arno, Castelluccio, Poggio al Pino	Incontri nelle frazioni		
16/09/2022	Circolo Santa Mama (pomeriggio); Villa Paolina Falciano (sera)	Incontri nelle frazioni		
24/09/2022		Tavolo tematico on-line	<b>Tavoli di costruzione delle strategie</b>	<b>Tavolo del produttivo</b> Competitività e innovazione: il sistema produttivo tra la dimensione locale e quella globale; <b>Tavolo della qualità dell'abitare</b> Spazi, servizi pubblici, accessibilità e rigenerazione: la qualità dell'abitare per l'inclusione e la coesione sociale;
1/10/2022		Tavolo tematico on-line	<b>Tavoli di costruzione delle strategie</b>	<b>Tavolo del turismo</b> Cultura, saperi e identità locali: le opportunità per la fruizione sostenibile del territorio; <b>Tavolo dell'agricoltura</b> Resilienza, multifunzionalità e servizi ecosistemici: l'agricoltura da presidio sul territorio a possibilità per il futuro.
15/10/2022	Centro Sociale Arno Capolona	Presentazione degli esiti del percorso di partecipazione		Incontro conclusivo sugli esiti del percorso

Sono state organizzate anche due incontri con le Commissioni Consiliari Intercomunali nei quali sono stati esposti lo stato di avanzamento dei lavori.

Oltre alle richieste di informazioni e questioni di carattere specifico, sono pervenuti contributi da parte di cittadini sia in forma cartacea che telematica.

## **SINTESI DEGLI INCONTRI**

Dagli incontri sono emersi le seguenti:

### **Criticità**

- Connessioni trasversali tra territorio urbanizzato e territorio aperto deboli
- Degrado e sottoutilizzo del sistema fluviale dell'Arno;
- Aree produttive: carenza di servizi e di strutture ricreative di dopo-lavoro;
- Frazioni: carenze di servizi e di luoghi di aggregazione;
- Spazio pubblico: scarsa qualità e carenze strutturali dei servizi scolastico, socio-sanitario;
- S.R. 71 criticità degli accessi ai centri abitati;
- Criticità idro-geomorfologica e ambientale;
- Patrimonio edilizio esistente in disuso e in abbandono;
- Territorio aperto: abbandono dei coltivi, difficoltà di allevamento dovuto alla presenza di ungulati e lupi, mancanza di ippovie, scarsa manutenzione del retico stradale, scarsa valorizzazione dei sentieri;

### **Potenzialità**

- Parco fluviale e della ciclovia dell'Arno;
- Sistema dei borghi e delle frazioni;
- Ripopolamento del territorio rurale a causa della pandemia;
- Patrimonio archeologico;

### **Strategie**

- Manutenzione e messa in sicurezza delle opere ai fini della salvaguardia idro-geomorfologica del territorio;
- Potenziamento e salvaguardia della direttrice ecosistemica dell'Arno e valorizzazione delle connessioni fiume-collina;
- Riappropriazione della fruizione del fiume Arno nelle diverse forme sportive-ricreative in sinergia con le reti trasversali di mobilità lenta;
- Valorizzazione del tracciato ferroviario;
- Riqualficazione dei margini delle visuali percettive di rilievo paesaggistico;
- Valorizzazione del sistema dei borghi mediante creazione di servizi;
- Valorizzazione dei beni culturali;
- Riorganizzazione e riqualficazione delle aree produttive anche attraverso la delocalizzazione di quelle meno recenti;
- Messa in sicurezza e manutenzione della viabilità collinare, dei nodi stradali e attraversamenti nei centri abitati e delle criticità con la S.R. 71;
- Recupero del patrimonio edilizio esistente anche con finalità turistico ricettive;
- Riqualficazione dello spazio pubblico finalizzato alla creazione delle centralità urbana con implementazione dei servizi pubblici anche come volano per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Riqualficazione funzionale e potenziamento dei servizi socio-sanitari e scolastici;
- Implementazione di nuovi standard urbanistici con particolare riguardo alle aree verdi attrezzate e ai parcheggi

Si predispongono l'invio del presente rapporto al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione per il governo del territorio e al Responsabile Unico del Procedimento;

Si pubblica nei siti istituzionali dei comuni di Subbiano e Capolona e nel sito del piano strutturale intercomunale Subbiano Capolona <https://pianostrutturaleintercomunale.capolonasubbiano.it/>;

Capolona Gennaio 2023

Il Garante dell'informazione e partecipazione  
Geom. Simone Franci