



Comune di Subbiano

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione **ORIGINALE** del Consiglio Comunale

N. 9 del Reg.	OGGETTO:
Data 11-03-2024	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAPOLONA E SUBBIANO - APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E ACCOGLIMENTO PARERE MOTIVATO DI CUI ALL'ART. 26 DELLA L.R. 10/2010..

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **16:30**,

presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale in via Garibaldi n.1, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge in sessione Straordinaria, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, si è riunito il Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio comunale, Ilaria Mattesini, attesta la presenza dei componenti degli organi mediante appello nominale, che risultano essere i seguenti:

Consiglieri	Presente Assente	Consiglieri	Presente Assente
Mattesini Ilaria	P	Pieri Mario	P
Calussi Alberto	P	Innocenti Ilaria	A
Lusini Beatrice	P	Maggini Ilario	P
Domini Paolo	P	Esposito Nicola	P
Bragoni Lara	P	Benelli Beatrice	P
Alberti Patrizia	P	Mencucci Giulia Gerardine	A
Testi Andrea	P		

Assegnati n. 13

Presenti n. 11

In Carica n. 13

Assenti n. 2

Assume la presidenza Mattesini Ilaria in qualità di Sindaco, assistito dal Segretario Comunale Dott. Rossi Ornella.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Capolona è dotato di piano strutturale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 19 del 15.06.2004 (pubblicazione BURT n. 26 del 30/06/2004) e di piano operativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.07.2019 (pubblicazione BURT n. 41 del 09.10.2019), il piano operativo è stato, successivamente, oggetto di n. 2 varianti;
- il comune di Subbiano è dotato di piano strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 14/03/2005 (BURT n. 20 del 18 maggio 2005) e di regolamento urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 09.04.2014 (pubblicazione BURT n. 21 del 28.05.2014), il piano strutturale è stato, successivamente, oggetto di n. 2 varianti e il regolamento urbanistico è stato, successivamente, oggetto di n. 11 varianti;
- in data 27 novembre 2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del Territorio” e che in tale data:
 - il Comune di Capolona era dotato di piano strutturale approvato e di regolamento urbanistico approvato con le previsioni scadute e, pertanto, rientrava nella casistica dell’art. 228 delle disposizioni transitorie e finali di cui al Titolo IX Capo I della L.R. 65/2014;
 - il Comune di Subbiano era dotato di piano strutturale approvato e di regolamento urbanistico non ancora scaduto e, pertanto, rientrava nella casistica dell’art. 222 delle disposizioni transitorie e finali di cui al Titolo IX Capo I della L.R. 65/2014;

PREMESSO, altresì, che a seguito dell’approvazione, con DCR n. 37 del 27.03.2015, del piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PPR), gli strumenti generali di pianificazione territoriale e urbanistica devono conformarsi allo stesso ai sensi del D.lgs 42/2004, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. (art. 31) nonché della disciplina del PIT-PPR (art. 21);

PRECISATO che:

- i comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto in data 20.08.2018 specifico protocollo d’intesa avente ad oggetto la redazione di una proposta progettuale finalizzata alla richiesta di contributo regionale e che lo schema di protocollo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale di Subbiano n. 84 del 14.08.2018 e con deliberazione della Giunta comunale di Capolona n. 111 del 17.08.2018;
- con decreto dirigenziale della direzione urbanistica della regione Toscana n. 19063 del 20.11.2018 viene approvata la graduatoria definitiva delle unioni/associazioni di comuni ammissibili a contributo;
- con decreto dirigenziale della direzione urbanistica della regione Toscana n. 4756 del 21.03.2019 di scorrimento della graduatoria di cui al decreto n. 19063/2018 viene concesso un contributo pari a euro 60.000,00 a fronte di una spesa prevista di euro 100.000,00 per la redazione del piano strutturale intercomunale;
- a seguito dell’assegnazione di detto contributo i comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto in data 07.10.2019 la convenzione per l’esercizio in forma associata del piano strutturale intercomunale, il cui schema è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 38 del 30.09.2019 e con deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 43 del 30.09.2019;
- a seguito di modifiche apportate alla L.R. 65/2014, è stato ritenuto opportuno approvare nuovamente lo schema di convenzione per l’esercizio in forma associata del piano strutturale intercomunale tra i comuni di Capolona e Subbiano (rispettivamente DCC n. 7 del 14.03.2023 e

DCC n. 12 del 14.03.2023) evidenziando che le funzioni dell'ufficio di piano cesseranno solo al termine della rendicontazione con l'incasso dell'ultima tranche del contributo regionale;

- in data 21.03.23 i sindaci dei comuni di Capolona e Subbiano hanno sottoscritto la nuova convenzione;

DATO ATTO che:

- la suddetta convenzione individua il comune di Subbiano quale ente capofila;
- il responsabile dell'Area 5 "U.O. Urbanistica ed Edilizia" del comune di Subbiano ha assunto la funzione di responsabile del procedimento del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano;
- il responsabile dell'Area 3 "Servizi Tecnici - Gestione del Territorio – Sportello Unico dell'Edilizia – Ambiente" del comune di Capolona, ha assunto la funzione di "autorità competente per la VAS";
- è stato nominato, dal 31.12.2020, garante dell'informazione e della partecipazione per la formazione del piano strutturale intercomunale il dipendente del comune di Capolona, Simone Franci;

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 25 del 27.11.2020 e con deliberazione del Consiglio comunale di Capolona di n. 32 del 28.11.2020 è stato approvato l'atto di avvio del procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR della regione Toscana e presa d'atto del documento preliminare per la VAS di cui all'art. 23 della Legge Regionale 10/2010;
- il documento di avvio del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/2014 e il documento preliminare per la VAS di cui all'art.23 della L.R. 10/2010 sono stati trasmessi, dal comune capofila, agli enti e soggetti competenti;
- a seguito del contributo pervenuto dalla regione Toscana - settore pianificazione del territorio (prot. n° 2858 del 11.03.2021) con il quale è stata segnalata la necessità di integrare i contenuti dell'atto di avvio del procedimento con gli elaborati relativi all'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R.65/2014, con deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 36 del 29.07.2022 e con deliberazione del Consiglio comunale di Capolona di n. 35 del 09.08.2022 è stata approvata l'integrazione dell'atto di avvio del procedimento;
- i documenti di integrazione dell'avvio del procedimento sono stati trasmessi, dal comune capofila, agli enti e soggetti competenti;

PRECISATO che il procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale è soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. 65/2014 e che il percorso partecipativo svolto (concluso alla fine di novembre 2021) è stato descritto nel "rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione", allegato alle deliberazioni di adozione del piano strutturale intercomunale ed è consultabile sul sito del piano strutturale intercomunale;

ATTESO, inoltre, che:

- a seguito del processo di partecipazione, dei contributi pervenuti e degli approfondimenti del quadro conoscitivo in merito alla definizione del perimetro del territorio urbanizzato sono state individuate alcune possibili previsioni da sottoporre alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014;
- con nota del 11.08.2022, prot. n. 8706 il comune di Subbiano, in qualità di ente capofila per l'esercizio in forma associata del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano, ha richiesto, ai sensi del comma 3bis dell'art. 25 della L.R. 65/2014, la convocazione della conferenza di copianificazione;

PRESO ATTO che:

- la regione Toscana ha convocato, in videoconferenza, per il 24/10/2022 la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e che la conferenza non si è conclusa nella seduta sopracitata;
- la regione Toscana ha convocato, sempre in videoconferenza, per il 16/03/2023 la seconda seduta della conferenza di copianificazione;
- la conferenza si è espressa sulle seguenti previsioni:

- 01 – Calbenzano
- 02 – San Piero - Prato all'Aia
- 03 – Falciano
- 04 – Sommo Piano – Casa La Marga
- 05 – Lama
- 06 – Opera Pia Boschi
- 07 – Montegiovi
- 08 – La Polveriera
- 09 – Castelnuovo
- 10 – Sottopasso Loc. Lama
- 11 – Casavecchia Nord
- 12 – Casavecchia Centro
- 13 – Pieve San Giovanni
- 14 – Figline
- 15 – Vado
- 16 – Castelnuovo-Capolona Ponte ferroviario
- 17 – Capolona – Subbiano collegamento ciclo pedonale
- 18 – Raccordo cimitero Subbiano
- 19 – Casavecchia sud;

PRESO ATTO, altresì, del verbale della Conferenza di Copianificazione, le cui risultanze sono riportate nel verbale del 16 marzo 2023, allegato alla presente (*All.GEN.3 Verbale di co-pianificazione*), al quale si rimanda;

DATO ATTO che:

- in data 24.03.2023, è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche, idrauliche e simiche presso il Genio civile Valdarno Superiore, nel rispetto delle disposizioni del DPGR 5R/2020;
- l'ufficio del genio civile Valdarno Superiore, verificata la completezza della documentazione depositata, con nota prot. 3611 del 24.03.23, ha comunicato l'acquisizione della documentazione al n.150839/N.060.060 del 24.03.23 e registro di deposito n. 3952 del 24 marzo 2023;

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale di Capolona n. 18 del 28.03.2023 e con deliberazione del Consiglio comunale di Subbiano n. 18 del 04.04.2023 è stato adottato il piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano;
- il provvedimento adottato e i relativi atti sono stati tempestivamente trasmessi, dal comune capofila, alla regione Toscana e alla provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L.R. 65/2014, con nota prot. n. 4264 del 07.04.2023;
- l'avviso di adozione del piano strutturale intercomunale è stato pubblicato sul BURT n° 18 del 03.05.2023;
- in adempimento alla normativa vigente, i documenti del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano adottato, comprensivi del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica, sono stati pubblicati sul sito web del piano strutturale intercomunale a disposizione di chiunque volesse prenderne visione e presentare, al comune di Subbiano, quale ente

responsabile dell'esercizio associato, le osservazioni ritenute opportune entro 60 giorni consecutivi a decorrere dalla pubblicazione sul B.U.R.T. e, ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della L.R.10/2010, entro 45 giorni dall'avviso sul sito web del piano strutturale intercomunale per quanto riguarda il procedimento di VAS ;

- con nota prot. n. 5065 del 03.05.2023 i documenti relativi alla VAS, sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 25 della L.R.10/2010 all'autorità competente;
- con nota prot. n. 5059 del 03.05.2023 i documenti relativi alla VAS, sono stati trasmessi, ai sensi dell'art. 25 c. 2 della L.R.10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale;

PRECISATO che:

- in data 05.05.2023 prot. 5162 è pervenuta, dall'ufficio del genio civile Valdarno Superiore, comunicazione ai sensi dell'art. 12 c. 2 del DPGR 5R/2020 con richiesta di integrazioni;
- con nota del 02.02.2024 prot. 1580 sono stati trasmessi gli elaborati del piano strutturale intercomunale modificati a seguito delle integrazioni richieste;
- con nota del 08.02.2024 prot. 1853 è pervenuta nota con esito positivo del controllo da parte del genio civile Valdarno Superiore;

PRECISATO, altresì, che:

- nel termine di 60 gg dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, sono pervenute n°37 tra osservazioni e contributi di cui:
 - n.11 contributi pervenuti dagli enti (dei quali due pervenuti due volte);
 - n. 1 interna quale osservazione d'ufficio;
- oltre i termini sopra indicati sono state presentate n. 2 osservazioni e n. 1 contributo;

CONSIDERATO che i contributi pervenuti da parte degli enti coinvolti nel procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale e nel procedimento di valutazione ambientale strategica allo stesso sono:

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacini idrografici della Toscana, della Liguria e dell'Umbria – Settore valutazioni ambientali (pervenuta in data 24.05.2023 prot. 6048);
- Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela della natura e del mare (pervenuta in data 07.06.2023 prot. 6599)
- Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (pervenuta in data 13.06.2023 prot. 6959);
- Autorità Idrica Toscana (pervenuta in data 28.06.2023 prot. 7728);
- Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica (pervenuta in data 28.06.2023 prot. 7771);
- Regione Toscana – Direzione Urbanistica – Settore Informativo e Pianificazione del Territorio (pervenuta in data 29.06.2023 prot. 7871);
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico (pervenuta in data 29.06.2023 prot. 7871);
- Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale – Settore forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici (pervenuta in data 29.06.2023 prot. 7871);
- Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela della natura e del mare (pervenuta in data 29.06.2023 prot. 7871 - contributo uguale a prot.6599 del 07.06.23);
- Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio (pervenuta in data 29.06.2023 prot. 7871 - contributo uguale a prot.6959 del 13.06.23);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo (pervenuta in data 03.07.2023 prot. 8096 – fuori termini);

POSTO che la disciplina di cui al Titolo II “Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio” della L.R. 65/2014 prevede, all’art. 23, che in sede di approvazione dello strumento urbanistico l’ente responsabile dell’esercizio associato provvede all’istruttoria delle osservazioni pervenute e trasmette l’esito dell’istruttoria all’organo competente (Conferenza dei Sindaci) individuato dalla convenzione che predispone le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e adegua in tal senso il piano strutturale intercomunale adottato, vista l’istruttoria effettuata dal RUP in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale;

DATO ATTO che:

- le Amministrazioni comunali hanno ritenuto di esaminare e controdedurre tutte le osservazioni e i contributi, comprese quelle pervenute oltre i termini;
- il RUP in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale ha proceduto all’esame delle osservazioni e ha formulato le relative proposte di controdeduzioni con espressa motivazione, e che a seguito della proposta accoglimento delle osservazioni, totale o parziale, sono stati modificati o integrati alcuni elaborati del piano adottato;
- tutte le schede contenenti le controdeduzioni sono contenute nell’elaborato “Controdeduzioni” che si allega quale parte integrante della presente delibera;
- sono stati trasmessi all’autorità competente per la VAS le osservazioni/contributi pervenute contenenti valutazioni di carattere ambientale per l’elaborazione del parere motivato di cui all’art. 26 della L.R. 10/2010;
- l’autorità competente ai sensi della L.R.10/2010, dopo aver svolto, ai sensi dell’art. 26 comma 1 della L.R. 10/2010, le attività tecnico-istruttorie, valutata la documentazione presentata e le osservazioni pervenute a seguito delle consultazioni nell’ambito del procedimento di VAS, ha espresso il proprio parere motivato con nota del 04.03.2024 acquisita al protocollo dell’ente capofila in pari data con n. 2830 che si allega quale parte integrante della presente delibera;

PRECISATO che la verifica di intervenuta effettiva conformazione del piano strutturale intercomunale al PIT/PPR è demandata ad apposita conferenza paesaggistica disciplinata ai sensi dell’art. 31 della L.R. 65/2014 nonché dell’art. 21 della disciplina del PIT/PPR;

PRESO ATTO dell’accordo sottoscritto in data 17.05.2018 tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana relativo al procedimento di conformazione degli strumenti urbanistici generali al PIT-PPR ed, in particolare, di quanto previsto all’art 6, c. 5: *“In via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopo che l’Amministrazione procedente ha completato l’elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio. A tal fine l’Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all’art 8 della L.R. 65/2014, nell’ambito del procedimento urbanistico di cui all’art. 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.”*;

RILEVATO come l’attivazione del procedimento di verifica della conformazione dello strumento urbanistico al PIT-PPR avvenga a seguito dell’elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

RITENUTO quindi, nel rispetto del principio di economicità dell’azione amministrativa, di non approvare definitivamente il piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano, al fine di procedere, in via preventiva, alla verifica di conformazione del piano strutturale intercomunale al PIT-PPR, così da non incorrere in possibili aggravii procedurali derivanti dall’esigenza di dover recepire, a posteriori, eventuali prescrizioni formulate dalla conferenza paesaggistica, che impongano la necessità di apportare modifiche allo strumento urbanistico già approvato;

RITENUTO, pertanto, di demandare l’approvazione definitiva del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano all’intervenuta espressione del parere da parte della conferenza paesaggistica;

SPECIFICATO che eventuali indicazioni o prescrizioni della conferenza paesaggistica saranno recepite negli elaborati costituenti il piano strutturale intercomunale in sede di approvazione definitiva;

ATTESO che:

- il piano strutturale intercomunale diventa efficace, per i rispettivi territori, con la pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte di ciascun comune;
- il piano strutturale intercomunale sostituisce, per i rispettivi territori, il piano strutturale dei comuni. Qualora non sia approvato da uno o più comuni, esso non acquista efficacia per i rispettivi territori;

VISTI

- la L.R. 65/2014 - *Norme per il governo del territorio*;
- la L.R. 10/2010 – *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*;
- la L.R. 41/2018 – *Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del Decreto Legislativo 23 febbraio 2010 n. 49*;
- la L.R. 68/2011 – *Norme sul sistema delle autonomie locali*;
- il DPGR 63/2016 – *Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale*;
- il DPGR 32/2017– *Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'art. 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio)*;
- il DPGR 5/2020 – *Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale toscana 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche idrauliche e sismiche*;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 – *Norme in materia ambientale*;

VISTI

- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT-PPR), approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- la Variante generale del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Arezzo (PTC) approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 08/07/2022;

VISTI gli elaborati del piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano e quelli relativi al procedimento di VAS, predisposti dai professionisti incaricati e adeguati a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni, acquisiti al protocollo generale dell'ente capofila n. 2803 del 04.03.2024 e costituiti dai seguenti elaborati:

QUADRO CONOSCITIVO

Aspetti morfologici

<i>QC.M.01</i>	<i>Oroidrografia</i>	1:25.000	
<i>QC.M.02</i>	<i>Clivometria dei versanti</i>	1:25.000	
<i>QC.M.03</i>	<i>Esposizione dei versanti</i>	1:25.000	
<i>QC.M.04</i>	<i>Assolazione dei versanti</i>	1:25.000	
<i>QC.M.05</i>	<i>Tipi fisiografici</i>	1:25.000	

Aspetti geologici e sismici

<i>QC.G.01.a</i>	<i>Carta Geologica</i>	1:10.000	modificato
<i>QC.G.01.b</i>	<i>Carta Geologica</i>	1:10.000	modificato
<i>QC.G.01.c</i>	<i>Carta Geologica</i>	1:10.000	modificato
<i>QC.G.02.a</i>	<i>Carta geologico-tecnica e dei dati di base</i>	1:10.000	
<i>QC.G.02.b</i>	<i>Carta geologico-tecnica e dei dati di base</i>	1:10.000	
<i>QC.G.02.c</i>	<i>Carta geologico-tecnica e dei dati di base</i>	1:10.000	
<i>QC.G.03.a</i>	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000	modificato
<i>QC.G.03.b</i>	<i>Carta geomorfologica</i>	1:10.000	modificato

QC.G.03.c	Carta geomorfologica	1:10.000	modificato
QC.G.04.a	Carta idrogeologica	1:10.000	modificato
QC.G.04.b	Carta idrogeologica	1:10.000	modificato
QC.G.04.c	Carta idrogeologica	1:10.000	modificato
QC.G.05.a	Carta delle MOPS	1:10.000	
QC.G.05.b	Carta delle MOPS	1:10.000	modificato
QC.G.06.a	Carta di Microzonazione sismica - livello 2 e 3	1:10.000	
QC.G.06.b	Carta di Microzonazione sismica - livello 2 e 3	1:10.000	modificato
QC.G.07.a	Carta delle frequenze fondamentali	1:10.000	
QC.G.07.b	Carta delle frequenze fondamentali	1:10.000	
MS2	Appendice - Studio di Microzonazione sismica di livello 2 e 3		modificato
<u>Aspetti idrologici e idraulici</u>			
QC.ID.01.a	Modello Idraulico - Sistema Subbiano Nord – Sistema Subbiano Centro Abitato - Sistema Loc. Ponte Caliano	1:2.000	
QC.ID.01.b	Modello Idraulico - Sistema Castelnuovo	1:2.000	
QC.ID.01.c	Modello Idraulico - Sistema La Chiassa	1:2.000	
<u>Aspetti insediativi</u>			
QC.IN.01.a	Carta delle evidenze archeologiche	1:10.000	
QC.IN.01.b	Carta delle evidenze archeologiche	1:10.000	
QC.IN.01.c	Carta delle evidenze archeologiche	1:10.000	
QC.IN.02.a	Periodizzazione dei sedimenti edificati e delle infrastrutture	1:10.000	
QC.IN.02.b	Periodizzazione dei sedimenti edificati e delle infrastrutture	1:10.000	modificato
QC.IN.02.c	Periodizzazione dei sedimenti edificati e delle infrastrutture	1:10.000	modificato
QC.IN.03	Distribuzione demografica	1:25.000	
QC.IN.04.a	Sistema infrastrutturale viabilistico e strutture connesse	1:10.000	modificato
QC.IN.04.b	Sistema infrastrutturale viabilistico e strutture connesse	1:10.000	modificato
QC.IN.04.c	Sistema infrastrutturale viabilistico e strutture connesse	1:10.000	modificato
QC.IN.05.a	Mobilità, servizi pubblici e sistema della ricettività turistica	1:10.000	modificato
QC.IN.05.b	Mobilità, servizi pubblici e sistema della ricettività turistica	1:10.000	modificato
QC.IN.05.c	Mobilità, servizi pubblici e sistema della ricettività turistica	1:10.000	modificato
QC.IN.06.a	Sistema delle reti di servizio	1:10.000	
QC.IN.06.b	Sistema delle reti di servizio	1:10.000	
QC.IN.06.c	Sistema delle reti di servizio	1:10.000	
QC.IN.07.a	Sistema delle morfotipologie insediative	1:10.000	modificato
QC.IN.07.b	Sistema delle morfotipologie insediative	1:10.000	modificato
QC.IN.07.c	Sistema delle morfotipologie insediative	1:10.000	modificato
QC.IN.08.a	Visibilità ponderata del territorio	1:10.000	
QC.IN.08.b	Visibilità ponderata del territorio	1:10.000	
QC.IN.08.c	Visibilità ponderata del territorio	1:10.000	
QC.IN.08	Elementi del paesaggio e relazioni visive	1:25.000	modificato
<u>Aspetti agrosilvopastorali</u>			
QC.R.01.a	Uso e copertura del suolo	1:10.000	modificato
QC.R.01.b	Uso e copertura del suolo	1:10.000	modificato
QC.R.01.c	Uso e copertura del suolo	1:10.000	modificato
QC.R.02.a	Riconoscimento delle relazioni degli elementi agroecosistemici con l'ossatura, le strutture del territorio	1:10.000	modificato
QC.R.02.b	Riconoscimento delle relazioni degli elementi agroecosistemici con l'ossatura, le strutture del territorio	1:10.000	modificato
QC.R.02.c	Riconoscimento delle relazioni degli elementi agroecosistemici con l'ossatura, le strutture del territorio	1:10.000	modificato
QC.R.03	Distribuzione delle aziende agricole e delle colture biologiche	1:25.000	
<u>Aspetti vincolistici</u>			
QC.V.01.inq	Beni culturali e beni paesaggistici	1:25.000	modificato
QC.V.01.a	Beni culturali e beni paesaggistici	1:10.000	modificato

QC.V.01.b	Beni culturali e beni paesaggistici	1:10.000	modificato
QC.V.01.c	Beni culturali e beni paesaggistici	1:10.000	modificato
QC.V.02.inq	Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio	1:25.000	modificato
QC.V.02.a	Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio	1:10.000	modificato
QC.V.02.b	Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio	1:10.000	modificato
QC.V.02.c	Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio	1:10.000	modificato
STATUTO DEL TERRITORIO			
STA.01.a	Struttura territoriale idrogeomorfologica	1:10.000	modificato
STA.01.b	Struttura territoriale idrogeomorfologica	1:10.000	modificato
STA.01.c	Struttura territoriale idrogeomorfologica	1:10.000	modificato
STA.02.a	Struttura ecosistemica	1:10.000	modificato
STA.02.b	Struttura ecosistemica	1:10.000	modificato
STA.02.c	Struttura ecosistemica	1:10.000	modificato
STA.03.a	Struttura insediativa	1:10.000	modificato
STA.03.b	Struttura insediativa	1:10.000	modificato
STA.03.c	Struttura insediativa	1:10.000	modificato
STA.04.a	Struttura agro-forestale	1:10.000	modificato
STA.04.a	Struttura agro-forestale	1:10.000	modificato
STA.04.a	Struttura agro-forestale	1:10.000	modificato
STA.05.a	Criticità	1:10.000	modificato
STA.05.b	Criticità	1:10.000	modificato
STA.05.c	Criticità	1:10.000	modificato
STA.06.a	Patrimonio territoriale	1:10.000	modificato
STA.06.b	Patrimonio territoriale	1:10.000	modificato
STA.06.c	Patrimonio territoriale	1:10.000	modificato
STA.07.a	Territorio urbanizzato e territorio rurale	1:10.000	modificato
STA.07.b	Territorio urbanizzato e territorio rurale	1:10.000	modificato
STA.07.c	Territorio urbanizzato e territorio rurale	1:10.000	modificato
STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE			
STR.01.a	Luoghi del territorio	1:10.000	modificato
STR.01.b	Luoghi del territorio	1:10.000	modificato
STR.01.c	Luoghi del territorio	1:10.000	modificato
STR.02.inq	Unità territoriali organiche elementari - U.T.O.E.	1:25.000	
STR.02.a	Unità territoriali organiche elementari - U.T.O.E.	1:10.000	
STR.02.b	Unità territoriali organiche elementari - U.T.O.E.	1:10.000	
STR.02.c	Unità territoriali organiche elementari - U.T.O.E.	1:10.000	
STR.03	Atlante delle U.T.OE.		modificato
STR.03	Atlante delle U.T.OE. - sovrapposto		nuovo
STR.04.a	Scenario strategico figurato	1:10.000	modificato
STR.04.b	Scenario strategico figurato	1:10.000	modificato
STR.04.c	Scenario strategico figurato	1:10.000	modificato
STR.05	Disciplina del territorio		modificato
STR.05	Disciplina del territorio- sovrapposto		nuovo
STR.G.01.a	Carta della pericolosità geologica	1:10.000	modificato
STR.G.01.b	Carta della pericolosità geologica	1:10.000	modificato
STR.G.01.c	Carta della pericolosità geologica	1:10.000	modificato
STR.S.01.a	Carta della pericolosità sismica locale	1:10.000	modificato
STR.S.01.b	Carta della pericolosità sismica locale	1:10.000	modificato
STR.S.01.c	Carta della pericolosità sismica locale	1:10.000	modificato
STR.ID.01.a	Carta della Pericolosità da alluvioni	1:10.000	modificato
STR.ID.01.b	Carta della Pericolosità da alluvioni	1:10.000	modificato
STR.ID.01.c	Carta della Pericolosità da alluvioni	1:10.000	modificato

<i>STR.ID.02.a</i>	<i>Carta della Magnitudo idraulica</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.02.b</i>	<i>Carta della Magnitudo idraulica</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.02.c</i>	<i>Carta della Magnitudo idraulica</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.02.d</i>	<i>Carta della Magnitudo idraulica – Subbiano Nord-Santa Mama – Calbenzano</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.02.e</i>	<i>Carta della Magnitudo Idraulica – Subbiano - Capolona - Centri Urbani</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.02.f</i>	<i>Carta della Magnitudo Idraulica – Castelnuovo - Fosso Catriolo - San Martino Sopr'Arno</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.02.g</i>	<i>Carta della Magnitudo Idraulica – Compassone – Chiavaretto</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.02.h</i>	<i>Carta della Magnitudo Idraulica – Castelluccio</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.03.a</i>	<i>Carta dei battenti</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.03.b</i>	<i>Carta dei battenti</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.03.c</i>	<i>Carta dei battenti</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.03.d</i>	<i>Carta dei battenti - Subbiano Nord-Santa Mama – Calbenzano</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.03.e</i>	<i>Carta dei battenti - Subbiano - Capolona - Centri Urbani</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.03.f</i>	<i>Carta dei battenti - Castelnuovo – Fosso Catriolo - San Martino Sopr'Arno</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.03.g</i>	<i>Carta dei battenti - Compassone – Chiavaretto</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.03.h</i>	<i>Carta dei battenti – Castelluccio</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.04.a</i>	<i>Carta delle velocità</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.04.b</i>	<i>Carta delle velocità</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.04.c</i>	<i>Carta delle velocità</i>	1:10.000	
<i>STR.ID.04.d</i>	<i>Carta delle velocità - Subbiano Nord-Santa Mama – Calbenzano</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.04.e</i>	<i>Carta delle velocità - Subbiano - Capolona - Centri Urbani</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.04.f</i>	<i>Carta delle velocità - Castelnuovo - Fosso Catriolo – San Martino Sopr'Arno</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.04.g</i>	<i>Carta delle velocità - Compassone – Chiavaretto</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.04.h</i>	<i>Carta delle velocità – Castelluccio</i>	1:2.000	
<i>STR.ID.05.a</i>	<i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale</i>	1:10.000	modificato
<i>STR.ID.05.b</i>	<i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale</i>	1:10.000	modificato
<i>STR.ID.05.c</i>	<i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale</i>	1:10.000	modificato
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA			
<i>VAS.RAR</i>	<i>Rapporto ambientale</i>		modificato
<i>VAS.RAR</i>	<i>Rapporto ambientale – stato sovrapposto</i>		nuovo
<i>VAS.SnT</i>	<i>Sintesi non tecnica</i>		modificato
<i>VAS.SnT</i>	<i>Sintesi non tecnica – stato sovrapposto</i>		nuovo
RELAZIONI			
<i>REL.GEN</i>	<i>Relazione generale</i>		modificato
<i>REL.GEN</i>	<i>Relazione generale – stato sovrapposto</i>		nuovo
<i>All.GEN.1</i>	<i>Schedatura del patrimonio archeologico</i>		modificato
<i>All.GEN.2</i>	<i>Il percorso di partecipazione ed i risultati</i>		
<i>All.GEN.3</i>	<i>Verbale di co-pianificazione</i>		nuovo
<i>REL.BPC</i>	<i>Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR</i>		modificato
<i>REL.BPC</i>	<i>Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR – stato sovrapposto</i>		nuovo
<i>All.BPC.1.a</i>	<i>Ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c. 2 del D.Lgs. 42/2004</i>		
<i>1:10.000</i>	<i>modificato</i>		

<i>All. BPC.1.b</i>	<i>Ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c. 2 del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>	modificato	
<i>All. BPC.1.c</i>	<i>Ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c. 2 del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.2.a</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.2.b</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.2.c</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.3.a</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.3.b</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.3.c</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>1:10.000</i>		modificato
<i>All. BPC.4</i>	<i>Atlante tipologico delle aree per la ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	modificato
<i>All. BPC.5</i>	<i>Atlante della schedatura per l'identificazione dei beni culturali di cui all'art 10 del D.Lgs. 42/2004</i>	
<i>All. BPC.6</i>	<i>Documentazione della Provincia di Arezzo</i>	nuovo
<i>All. BPC.7</i>	<i>Documentazione pianificazione comunale previgente</i>	nuovo
<i>All. BPC.8</i>	<i>P.P.A. e perizie giurate</i>	nuovo
<i>REL.GEO</i>	<i>Relazione geologica e sismica</i>	modificato
<i>REL.IDRO.1</i>	<i>Relazione idrologico- idraulica</i>	
<i>ALL.IDRO.1</i>	<i>Allegati alla Relazione idrologico- idraulica – Risultati grafici e numerici della modellazione idraulica</i>	

VERIFICATO che gli elaborati di seguito elencati sono stati trasmessi anche nel loro stato sovrapposto, al fine di rendere maggiormente evidenti le modifiche intervenute a seguito delle controdeduzioni:

- STR.03 – Atlante delle U.T.O.E.
- STR.05 – Disciplina del territorio
- REL.GEN – Relazione generale
- REL.BPC - Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR
- VAS.RA – Rapporto ambientale
- VAS.SnT – Sintesi non tecnica;

PRECISATO che l'elaborato All.BPC.8 costituisce documentazione istruttoria, richiesta dalla regione Toscana Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio, ai fini della ricognizione dei vincoli, non è oggetto di pubblicazione in quanto contiene dati sensibili ai fini della disciplina privacy;

PREDISPOSTO l'elaborato “Controdeduzioni”, parte integrante della presente delibera, contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute con le relative proposte motivate di controdeduzione e l'elenco delle osservazioni e contributi con la relativa proposta, formulata dalla conferenza dei Sindaci vista l'istruttoria effettuata dal RUP in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale (accolta, non accolta, parzialmente accolta, non pertinente) di seguito riportato:

N.	PROTOCOLLO	OSSERVANTE	NOTE	PROPOSTA
01	6048	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale – Bacini Idrografici della Toscana della Liguria e dell'Umbria – Settore Valutazioni Ambientali	contributo	Receptito e accolto
02	6599	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela della natura e del mare	contributo	Receptito e accolto

03	6959	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	contributo	Recepito e accolto
04	7023	Privato cittadino	osservazione	Accolta
05	7370	Osservazione d'ufficio	osservazione	Accolta
06	7728	Autorità Idrica Toscana	contributo	Recepito e accolto
07	7771	Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica	contributo	Recepito e accolto
08	7783	Privato cittadino	osservazione	non accolta
09	7787	Privato cittadino	osservazione	Accolta
10	7842	Privato cittadino	osservazione	non accolta
11	7843	Privato cittadino	osservazione	non accolta
12	7871	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore Informativo e Pianificazione del Territorio	contributo	Recepito e accolto
13	7871	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela della natura e del mare	contributo uguale alla 02	Recepito e accolto
14	7871	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	contributo uguale alla 03	Recepito e accolto
15	7871	Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico	contributo	Recepito e accolto
16	7871	Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale – Settore forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici	contributo	Recepito e accolto
17	7908	Privato cittadino	osservazione	accolta
18	7915	Privato cittadino	osservazione	non accolta
19	7971	Procuratore speciale	osservazione	accolta
20	8004	Privato cittadino	osservazione	parzialmente accolta
21	8005	Privato cittadino	osservazione	non accolta
22	8006	Privato cittadino	osservazione	accolta
23	8011	Procuratore speciale	osservazione	non accolta
24	8012	Procuratore speciale	osservazione	non accolta
25	8015	Procuratore speciale	osservazione	non pertinente e non accolta
26	8018	Privato cittadino	osservazione	non accolta
27	8020	Procuratore speciale	osservazione	non accolta
28	8021	Privato cittadino	osservazione	non accolta
29	8022	Italia Nostra onlus	osservazione	non pertinente e non accolta
30	8024	Legale rappresentante Italia Nostra onlus	osservazione	non pertinente e non accolta
31	8026	Legale rappresentante comitato civico “La Valle delle Piagge”	osservazione	parzialmente accolta
32	8027	Procuratore speciale	osservazione	non accolta
33	8096	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo	contributo oltre i termini	Recepito e accolto
34	8106	Privato cittadino	osservazione oltre i termini	non accolta
35	8131	Privato cittadino	osservazione	non pertinente e non accolta
36	8455	Privato cittadino	osservazione	non accolta
37	9552	Amministratore condominio	osservazione oltre i termini	non pertinente e non accolta

VISTO l'esito positivo del controllo pervenuto con nota del 08.02.2024 prot. 1853 da parte del genio civile Valdarno Superiore;

VISTI:

- gli elaborati sopraelencati;
- il verbale della conferenza dei sindaci del 05.03.24 con il quale è stata approvata l'istruttoria effettuata dal RUP in condivisione con gli estensori del piano strutturale intercomunale formulando la proposta di controdeduzioni del piano strutturale intercomunale sopra riportata ed è stato dato

mandato agli uffici e al RUP di predisporre gli atti ai fini dell'approvazione del piano modificato a seguito delle controdeduzioni;

VISTO, infine, il D. Lgs 18/08/2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e, in particolare:

- l'art. 42 “*Attribuzione dei consigli*”;
- l’art. 78, comma 2 “*Doveri e condizione giuridica*” ai sensi del quale i Consiglieri “*devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”;

DATO ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000;

ILLUSTRANO la proposta il Sindaco Mattesini e l’Assessore all’Urbanistica Marcello Ralli.

Intervengono i Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito i quali consegnano al Segretario Comunale una dichiarazione di voto. La suddetta dichiarazione di voto viene allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, previa lettura datane al Consiglio dallo stesso Consigliere Esposito.

L’architetto Alessandra Sara Blanco, in qualità di Responsabile dell’Area 5 – Urbanistica ed Edilizia Privata, illustra l’iter di formazione del Piano Strutturale e da lettura delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

UDITI gli interventi dei componenti del Consiglio Comunale, riportati nello stralcio del verbale della seduta come da trascrizione della registrazione audio, allegato alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

Per le motivazioni di cui alla premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

- 1) di **PORRE IN VOTAZIONE** le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e le conseguenti modifiche e integrazioni apportate agli elaborati costituenti il piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano adottato, sulla base dell’istruttoria contenuta nell’elaborato “Controdeduzioni” allegato quale parte integrante, dando atto che gli esiti della votazione sono i seguenti:

N.	PROTOCOLLO	OSSERVANTE	NOTE	PROPOSTA	ESITO DELLA VOTAZIONE
01	6048	Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale – Bacini Idrografici della Toscana della Liguria e dell’Umbria – Settore Valutazioni Ambientali	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 11</u> FAVOREVOLI UNANIMI

02	6599	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela della natura e del mare	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
03	6959	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
04	7023	Privato cittadino	osservazione	Accolta	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
05	7370	Osservazione d'ufficio	osservazione	Accolta	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
06	7728	Autorità Idrica Toscana	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
07	7771	Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
08	7783	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI 8 CONTRARI 3 (Maggini, Esposito e Benelli) ASTENUTI 0</i>
09	7787	Privato cittadino	osservazione	Accolta	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>

10	7842	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula al momento della votazione</p> <p>FAVOREVOLI 8 ASTENUTI 1 (Benelli) CONTRARI 0</p>
11	7843	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula</p> <p>FAVOREVOLI 8 ASTENUTI 1 (Benelli) CONTRARI 0</p>
12	7871	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore Informativo e Pianificazione del Territorio	contributo	Recepito e accolto	<p>I Consiglieri Maggini ed Esposito rientrano in aula</p> <p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>FAVOREVOLI UNANIMI</p>
13	7871	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela della natura e del mare	contributo uguale alla 02	Recepito e accolto	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>FAVOREVOLI UNANIMI</p>
14	7871	Regione Toscana – Direzione urbanistica – Settore tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio	contributo uguale alla 03	Recepito e accolto	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>FAVOREVOLI UNANIMI</p>

15	7871	Regione Toscana – Direzione ambiente ed energia – Settore servizi pubblici locali, energia, inquinamento atmosferico	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 9</u> I Consiglieri Paolo Domini e Beatrice Benelli escono dall'aula <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
16	7871	Regione Toscana – Direzione agricoltura e sviluppo rurale – Settore forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici	contributo	Recepito e accolto	<u>VOTANTI 10</u> Il Consigliere Paolo Domini rientra in aula <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
17	7908	Privato cittadino	osservazione	accolta	<u>VOTANTI 9</u> Il Consigliere Beatrice Benelli rientra in aula. I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito escono dall'aula. <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
18	7915	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<u>VOTANTI 11</u> I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula. <i>FAVOREVOLI 8 CONTRARI 3 (Maggini, Esposito e Benelli) ASTENUTI 0</i>
19	7971	Procuratore speciale	osservazione	accolta	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>

20	8004	Privato cittadino	osservazione	parzialmente accolta	<u>VOTANTI 11</u> <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
21	8005	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<u>VOTANTI 9</u> I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula <i>FAVOREVOLI 8</i> <i>ASTENUTI 1 (Benelli)</i> <i>CONTRARI 0</i>
22	8006	Privato cittadino	osservazione	accolta	<u>VOTANTI 9</u> I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula <i>FAVOREVOLI UNANIMI</i>
23	8011	Procuratore speciale	osservazione	non accolta	<u>VOTANTI 11</u> I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula. <i>FAVOREVOLI 8</i> <i>CONTRARI 3 (Maggini, Esposito e Benelli)</i> <i>ASTENUTI 0</i>

24	8012	Procuratore speciale	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula</p> <p>FAVOREVOLI 8</p> <p>ASTENUTI 1 (Benelli)</p> <p>CONTRARI 0</p>
25	8015	Procuratore speciale	osservazione	non pertinente e non accolta	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula.</p> <p>FAVOREVOLI 9</p> <p>ASTENUTI 2 (Maggini e Esposito)</p> <p>CONTRARI 0</p>
26	8018	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula.</p> <p>FAVOREVOLI 8</p> <p>ASTENUTI 1 (Benelli)</p> <p>CONTRARI 2 (Maggini e Esposito)</p>

27	8020	Procuratore speciale	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula</p> <p>FAVOREVOLI 8 ASTENUTI 1 (Benelli) CONTRARI 0</p>
28	8021	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula.</p> <p>FAVOREVOLI 8 ASTENUTI 1 (Benelli) CONTRARI 2 (Maggini e Esposito)</p>
29	8022	Italia Nostra onlus	osservazione	non pertinente e non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula</p> <p>FAVOREVILI UNANIMI</p>
30	8024	Legale rappresentante Italia Nostra onlus	osservazione	non pertinente e non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>FAVOREVOLI UNANIMI</p>
31	8026	Legale rappresentante comitato civico "La Valle delle Piagge"	osservazione	parzialmente accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>FAVOREVOLI 8 ASTENUTI 1 (Benelli) CONTRARI 0</p>

32	8027	Procuratore speciale	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula.</p> <p>FAVOREVOLI 8 CONTRARI 3 (Maggini, Esposito e Benelli) ASTENUTI 0</p>
33	8096	Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo	contributo oltre i termini	Recepito e accolto	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>FAVOREVOLI 9 CONTRARI 2 (Maggini e Esposito) ASTENUTI 0</p>
34	8106	Privato cittadino	osservazione oltre i termini	non accolta	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>FAVOREVOLI 8 CONTRARI 3 (Maggini, Esposito e Benelli) ASTENUTI 0</p>
35	8131	Privato cittadino	osservazione	non pertinente e non accolta	<p><u>VOTANTI 11</u></p> <p>FAVOREVOLI 9 CONTRARI 2 (Maggini e Esposito) ASTENUTI 0</p>
36	8455	Privato cittadino	osservazione	non accolta	<p><u>VOTANTI 9</u></p> <p>I Consiglieri Maggini ed Esposito escono dall'aula</p> <p>FAVOREVOLI 8 ASTENUTI 1 (Benelli) CONTRARI 0</p>

37	9552	Amministratore condominio	osservazione oltre i termini	non pertinente e non accolta	VOTANTI 11 I Consiglieri Ilario Maggini e Nicola Esposito rientrano in aula. FAVOREVOLI 9 CONTRARI 2 (Maggini e Esposito) ASTENUTI 0
----	------	---------------------------	------------------------------	------------------------------	--

- 2) di **PRENDERE ATTO** del recepimento delle indicazioni relativamente alla stesura definitiva degli elaborati che compongono il piano strutturale intercomunale dei comuni di Capolona e Subbiano a seguito del parere motivato sulla VAS che si allega quale parte integrante;
- 3) di **DARE ATTO** che a seguito della sopra citata proposta di accoglimento delle osservazioni, totale o parziale e dei contributi degli enti coinvolti nel procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale sono stati modificati i seguenti elaborati del piano strutturale intercomunale adottato e che i modificati andranno a sostituire gli elaborati adottati con delibera C.C. n° 18 del 28.03.2023 per il comune di Capolona e con delibera C.C. n° 18 del 04.04.2023 per il comune di Subbiano:

QUADRO CONOSCITIVO

Aspetti insediativi

<i>QC.IN.02.b</i>	<i>Periodizzazione dei sedimenti edificati e delle infrastrutture</i>	1:10.000
<i>QC.IN.02.c</i>	<i>Periodizzazione dei sedimenti edificati e delle infrastrutture</i>	1:10.000
<i>QC.IN.04.a</i>	<i>Sistema infrastrutturale viabilistico e strutture connesse</i>	1:10.000
<i>QC.IN.04.b</i>	<i>Sistema infrastrutturale viabilistico e strutture connesse</i>	1:10.000
<i>QC.IN.04.c</i>	<i>Sistema infrastrutturale viabilistico e strutture connesse</i>	1:10.000
<i>QC.IN.05.a</i>	<i>Mobilità, servizi pubblici e sistema della ricettività turistica</i>	1:10.000
<i>QC.IN.05.b</i>	<i>Mobilità, servizi pubblici e sistema della ricettività turistica</i>	1:10.000
<i>QC.IN.05.c</i>	<i>Mobilità, servizi pubblici e sistema della ricettività turistica</i>	1:10.000
<i>QC.IN.07.a</i>	<i>Sistema delle morfotipologie insediative</i>	1:10.000
<i>QC.IN.07.b</i>	<i>Sistema delle morfotipologie insediative</i>	1:10.000
<i>QC.IN.07.c</i>	<i>Sistema delle morfotipologie insediative</i>	1:10.000
<i>QC.IN.09</i>	<i>Elementi del paesaggio e relazioni visive</i>	1:25.000

Aspetti agrosilvopastorali

<i>QC.R.01.a</i>	<i>Uso e copertura del suolo</i>	1:10.000
<i>QC.R.01.b</i>	<i>Uso e copertura del suolo</i>	1:10.000
<i>QC.R.01.c</i>	<i>Uso e copertura del suolo</i>	1:10.000
<i>QC.R.02.a</i>	<i>Riconoscimento delle relazioni degli elementi agroecosistemici con l'ossatura, le strutture del territorio</i>	1:10.000
<i>QC.R.02.b</i>	<i>Riconoscimento delle relazioni degli elementi agroecosistemici con l'ossatura, le strutture del territorio</i>	1:10.000
<i>QC.R.02.c</i>	<i>Riconoscimento delle relazioni degli elementi agroecosistemici con l'ossatura, le strutture del territorio</i>	1:10.000

Aspetti vincolistici

<i>QC.V.01.inq</i>	<i>Beni culturali e beni paesaggistici</i>	1:25.000
<i>QC.V.01.a</i>	<i>Beni culturali e beni paesaggistici</i>	1:10.000
<i>QC.V.01.b</i>	<i>Beni culturali e beni paesaggistici</i>	1:10.000
<i>QC.V.01.c</i>	<i>Beni culturali e beni paesaggistici</i>	1:10.000
<i>QC.V.02.inq</i>	<i>Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto</i>	

<i>delle infrastrutture di servizio</i>	1:25.000
<i>QC.V.02.a Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio</i>	1:10.000
<i>QC.V.02.b Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio</i>	1:10.000
<i>QC.V.02.c Vincolo idrogeologico e fasce di rispetto delle infrastrutture di servizio</i>	1:10.000
STATUTO DEL TERRITORIO	
<i>STA.01.a Struttura territoriale idrogeomorfologica</i>	1:10.000
<i>STA.01.b Struttura territoriale idrogeomorfologica</i>	1:10.000
<i>STA.01.c Struttura territoriale idrogeomorfologica</i>	1:10.000
<i>STA.02.a Struttura ecosistemica</i>	1:10.000
<i>STA.02.b Struttura ecosistemica</i>	1:10.000
<i>STA.02.c Struttura ecosistemica</i>	1:10.000
<i>STA.03.a Struttura insediativa</i>	1:10.000
<i>STA.03.b Struttura insediativa</i>	1:10.000
<i>STA.03.c Struttura insediativa</i>	1:10.000
<i>STA.04.a Struttura agro-forestale</i>	1:10.000
<i>STA.04.a Struttura agro-forestale</i>	1:10.000
<i>STA.04.a Struttura agro-forestale</i>	1:10.000
<i>STA.05.a Criticità</i>	1:10.000
<i>STA.05.b Criticità</i>	1:10.000
<i>STA.05.c Criticità</i>	1:10.000
<i>STA.06.a Patrimonio territoriale</i>	1:10.000
<i>STA.06.b Patrimonio territoriale</i>	1:10.000
<i>STA.06.c Patrimonio territoriale</i>	1:10.000
<i>STA.07.a Territorio urbanizzato e territorio rurale</i>	1:10.000
<i>STA.07.b Territorio urbanizzato e territorio rurale</i>	1:10.000
<i>STA.07.c Territorio urbanizzato e territorio rurale</i>	1:10.000

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

<i>STR.01.a Luoghi del territorio</i>	1:10.000
<i>STR.01.b Luoghi del territorio</i>	1:10.000
<i>STR.01.c Luoghi del territorio</i>	1:10.000
<i>STR.03 Atlante delle U.T.OE.</i>	
<i>STR.04.a Scenario strategico figurato</i>	1:10.000
<i>STR.04.b Scenario strategico figurato</i>	1:10.000
<i>STR.04.c Scenario strategico figurato</i>	1:10.000
<i>STR.05 Disciplina del territorio</i>	

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

VAS.RA Rapporto ambientale

VAS.SnT Sintesi non tecnica

RELAZIONI

REL.GEN Relazione generale

All.GEN.1 Schedatura del patrimonio archeologico

REL.BPC Relazione sulla ricognizione – identificazione dei beni paesaggistici e culturali ai fini della conformazione al PIT/PPR

All.BPC.1.a Ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c. 2 del D.Lgs. 42/2004

1:10.000

All. BPC.1.b Ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c. 2 del D.Lgs. 42/2004

1:10.000

All. BPC.1.c Ricognizione delle aree di cui all'art. 142, c. 2 del D.Lgs. 42/2004

1:10.000

All. BPC.2.a Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004

1:10.000

<i>All. BPC.2.b</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>1:10.000</i>
<i>All. BPC.2.c</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>1:10.000</i>
<i>All. BPC.3.a</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>1:10.000</i>
<i>All. BPC.3.b</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>1:10.000</i>
<i>All. BPC.3.c</i>	<i>Ricognizione dei beni di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	<i>1:10.000</i>
<i>All. BPC.4</i>	<i>Atlante tipologico delle aree per la ricognizione dei beni paesaggistici di cui all'art 142, c. 1, lett.g) del D.Lgs. 42/2004</i>	

- 4) di **DARE ATTO** che a seguito dei contributi degli enti coinvolti nel procedimento di formazione del piano strutturale intercomunale sono stati redatti i seguenti nuovi elaborati che andranno ad integrare quelli adottati con delibera C.C. n° 18 del 28.03.2023 per il comune di Capolona e con delibera C.C. n° 18 del 04.04.2023 per il comune di Subbiano:

<i>All.GEN.3</i>	<i>Verbale di co-pianificazione</i>
<i>All.BPC.6</i>	<i>Documentazione della Provincia di Arezzo</i>
<i>All.BPC.7</i>	<i>Documentazione pianificazione previgente</i>
<i>All.BPC.8</i>	<i>P.P.A. e perizie giurate</i>

- 5) di **DARE ATTO** che a seguito delle integrazioni richieste dal genio civile Valdarno Superiore sono stati modificati i seguenti elaborati del piano strutturale intercomunale adottato e che i modificati andranno a sostituire gli elaborati adottati con delibera C.C. n° 18 del 28.03.2023 per il comune di Capolona e con delibera C.C. n° 18 del 04.04.2023 per il comune di Subbiano:

QUADRO CONOSCITIVO

<i>QC.G.01.a</i>	<i>Carta Geologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.01.b</i>	<i>Carta Geologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.01.c</i>	<i>Carta Geologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.03.a</i>	<i>Carta geomorfologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.03.b</i>	<i>Carta geomorfologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.03.c</i>	<i>Carta geomorfologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.04.a</i>	<i>Carta idrogeologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.04.b</i>	<i>Carta idrogeologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.04.c</i>	<i>Carta idrogeologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.05.b</i>	<i>Carta delle MOPS</i>	<i>1:10.000</i>
<i>QC.G.06.b</i>	<i>Carta di Microzonazione sismica - livello 2 e 3</i>	<i>1:10.000</i>

MS2 Appendice - Studio di Microzonazione sismica di livello 2 e 3

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

<i>STR.G.01.a</i>	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.G.01.b</i>	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.G.01.c</i>	<i>Carta della pericolosità geologica</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.S.01.a</i>	<i>Carta della pericolosità sismica locale</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.S.01.b</i>	<i>Carta della pericolosità sismica locale</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.S.01.c</i>	<i>Carta della pericolosità sismica locale</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.ID.01.a</i>	<i>Carta della Pericolosità da alluvioni</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.ID.01.b</i>	<i>Carta della Pericolosità da alluvioni</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.ID.01.c</i>	<i>Carta della Pericolosità da alluvioni</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.ID.05.a</i>	<i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.ID.05.b</i>	<i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale</i>	<i>1:10.000</i>
<i>STR.ID.05.c</i>	<i>Carta delle aree presidiate da sistemi arginali, comprensiva delle aree di fondovalle fluviale</i>	<i>1:10.000</i>
<i>REL.GEO</i>	<i>Relazione geologica e sismica</i>	

- 6) di **DARE MANDATO** al RUP di predisporre gli atti necessari per l'attivazione dell'iter procedurale

di legge successivo, in particolare inoltrare la presente deliberazione con i relativi allegati, alla Regione Toscana per l'esame in conferenza paesaggistica nonché della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39, comma 3 del D.Lgs. 33/2013;

7) di **DARE MANDATO** al garante dell'informazione e della partecipazione per gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul sito web del piano strutturale intercomunale.

8) Di **DARE ATTO** che tutti gli elaborati sono disponibili al seguente link:

<https://www.comune.subbiano.ar.it/psi-elaborazione-per-approvazione-marzo-2024/>

RAVVISATA l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente al suo inoltro agli enti coinvolti nel procedimento di conformazione del piano strutturale intercomunale al PIT-PPR, con successiva e separata votazione espressa in forma palese che riporta il seguente esito: favorevoli unanimi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere rapidamente all'espletamento degli adempimenti successivi.

Sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 24 del
D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i.

ATTESTAZIONE DELIBERA

- Deliberazione divenuta esecutiva in data . a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio
avvenuta in data .

Subbiano, li

Il responsabile

Elisa Botarelli